



VĒLOS ELDORADO

Une aventure à chaque tournant



Présentation aux citoyens de Chartierville

Mai 2024

Dernière mise à jour septembre 2024.

Par: Le comité vélos de la municipalité de Chartierville







Vélos Eldorado est un nouveau circuit de vélos de montagne incontournable, qui promet aux amateurs une expérience dans l'air pur de la nature de l'arrière-pays.



A dirt trail in a forest. On the left, a large log lies across the path. The ground is dark brown dirt with some ruts. On the right, a small orange marker is visible. The background shows dense trees and foliage.

Notre **mission** est de faire découvrir la région de Chartierville et du Haut St-François, à travers des expériences d'immersion en nature par le vélo, la randonnée pédestre, le ski hors piste en montagne, la raquette en montagne, etc.

Vélos Eldorado sera à échéance un site d'immersion en nature majeure et assez unique au Québec, attirant des milliers de visiteurs en leur offrant des expériences variées selon les saisons: pistes de vélo en montagnes, sentiers pédestres sur la frontière canado-américaine, ski hors piste en montagne, Réserve du ciel étoilé, accès aux lacs américains.

Tourisme Cantons-de-
l'Est a réalisé une étude
de 102 pages sur le
développement du vélo
de montagne en Estrie.



ORIGINAL



ÉTUDES D'OPPORTUNITÉS ET D'ATTRACTIVITÉ



**VĒLOS
ELDORADO**

Rapport final

3 novembre 2023



MISE EN CONTEXTE – LE PROJET



Phase 1

3,8 km

Sentiers
intermédiaires

Fin des travaux

Août 2023

Ouverture

Printemps 2024

Phase 2

Mont Durban et
l'Érablière

+ 9,7 km

Total 13,5 km

Été 2024

Automne 2024

Phase 3

Mont Trumbell

+ 4,1 km

Total 17,6 km

Été 2025

Automne 2025



2. DES ADEPTES DÉBUTANTS ET INTERMÉDIAIRES⁽²⁾

Étant donné que de nombreux Québécois.es ont découvert le vélo de montagne au cours des dernières années, le profil des pratiquants à changé, et la plus part des adeptes sont soit débutants ou intermédiaires. Ceux qui se considèrent avancés et experts ne représentent maintenant qu'une petite portion des pratiquants. Il est nécessaire de prendre en compte ce facteur afin de mieux cerner les besoins de sa clientèle potentielle.

Débutants



30 %

Intermédiaires



55 %

Avancés/experts



15 %

PERSONA TYPE

Thomas, 34 ans, fait du vélo de montagne depuis ses années universitaires. À l'époque, il roulait les soirs de semaine ou bien des demi-journées le *week-end* avec ses amis. Maintenant, papa, Thomas a moins d'opportunités de pratiquer bien qu'il essaie de faire au moins **une dizaine de sorties par saison**. Il roule majoritairement seul mais initie progressivement sa famille. Ensemble, ils planifient de **courtes escapades en plein air** ou **des excursions d'une journée** la fin de semaine.

Avec le temps, la mentalité de Thomas a changé. Il roule pour **rester en forme** et **profiter de la nature**, bien que le défi et la performance l'interpellent encore. Il préfère les **sentiers de type *old school*** de niveau **intermédiaire**. Les voies de progression lui permettent de maintenir ses compétences sans avoir à s'engager dans des pistes trop difficiles. En famille, ils optent généralement pour les pistes vertes bien qu'ils s'aventurent dans les pistes bleues que Thomas connaît bien et qu'il affectionne particulièrement.

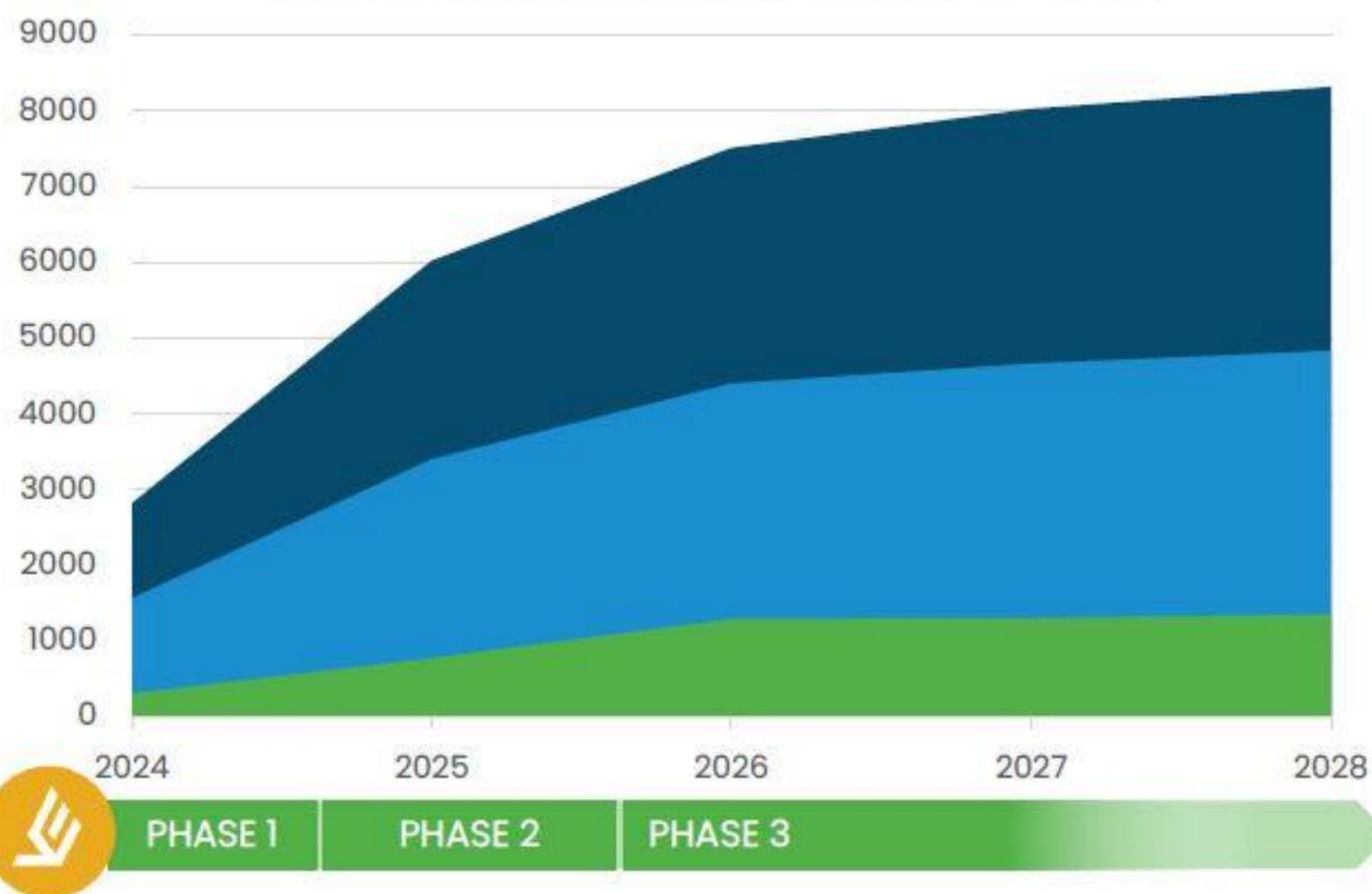
Ces réseaux préférés offrent des **sentiers bien entretenus** et une **diversité de niveaux**. Il est sensible au **prix** et à **la distance** lorsque vient le moment de choisir où rouler.



PROJECTIONS D'ACHALANDAGE

Les projections ont été calculées en tenant compte du phasage présenté à la page 2. Afin de considérer le fait que le développement ne se traduit pas automatiquement par une augmentation de l'achalandage, l'impact de chaque phase a été modulé à travers le temps. On estime que les nouveaux centres de vélo de montagne attirent environ 40% des visiteurs lors de leur saison d'ouverture par rapport aux années suivantes. Les estimations ont également été subdivisées en trois scénarios - conservateur, réaliste et optimiste - afin de prendre en compte les facteurs externes susceptibles d'influencer l'achalandage (ex. la météo, les fermetures temporaires, le contexte économique, etc.).

Évolution de l'achalandage estimé, 2024-2028



Saison	Contribution des phases	Estimation d'achalandage (visites)		
		Conservatrice	Réaliste	Optimiste
2024	Phase 1 (30%) Phase 2 (10%)	302	1 561	2 820
2025	Phase 1 (60%) Phase 2 (40%)	772	3 397	6 022
2026	Phase 2 (60%) Phase 3 (40%)	1 284	4 397	7 509
2027	Phase 3 (100%)	1 297	4 660	8 023
2028	Phase 3 (100%) + croissance de 3,7%	1 344	4 831	8 318

Estimation conservatrice	Moyenne des minimums des extrapolations
Estimation réaliste	Moyenne de l'estimation conservatrice et optimiste
Estimation optimiste	Moyenne des extrapolations

INSPIRATIONS – OFFRIR UNE EXPÉRIENCE RÉCRÉOTOURISTIQUE COMPLÈTE

Mont-Saint-Joseph

PARC RÉGIONAL DU
-MONT-
SAINT-JOSEPH

Vélo de montagne, hébergement insolite, escalade, randonnée, observatoire, programmation patrimoniale. Ce réseau a gagné plusieurs prix pour la qualité de son offre récréotouristique et attire des cyclistes des quatre coins du Québec.





CANADA

UNITED STATES

NO. 11
S

Nos valeurs

- **Expérience nature**
- **Sport plein air**
- **Respect de l'environnement**
- **Paysages**
- **Plaisir**

Le projet

A landscape photograph showing a field of tall, golden-brown grass in the foreground, a dense forest of evergreen trees in the middle ground, and rolling mountains in the background under a cloudy sky.

Vélos Eldorado est un circuit de vélos de montagne dont les sentiers de la phase 1 ont été complétés à la fin août 2023. Ces sentiers sont construits dans une des montagnes des Appalaches, situées sur la frontière entre les États-Unis et le Canada, en territoire public (altitude 751mètres), tout juste derrière Chartierville. Toutes les pistes sont construites et signalisées selon les normes de Vélo Québec.

S'agissant de terres publiques l'usage des pistes est gratuit.

La phase 1 comprend 3,8 km de pistes à flanc de montagne, avec une très belle vue sur le panorama environnant, et des descentes à travers une magnifique forêt de feuillus.

La phase 2 totalise environ 11 km de pistes supplémentaires, situés entre le sommet de « La Falaise » et le Mont Trumbell, (sentier « connecteur »), puis deux descentes sur le bas du mont Trumbell. Elle comprend aussi une montée et deux descentes dans le secteur dit de « L'Érablière ». Le projet du secteur du mont Durban est abandonné, pour des raisons techniques et budgétaires.

Tout juste de l'autre côté de ces montagnes, se trouvent des centaines de kilomètres de forêts sauvages dans les états du Maine et du New-Hampshire. L'amateur vivra donc une expérience unique de véritable piste en montagne, dans l'arrière-pays, là où on vit dans un environnement d'air pur, de végétation et de faune préservées.

Carte des phases



Phase 1

Correspond au secteur « Falaise » sur la carte

Phase 2

Correspond au secteur « Érablière », aux connecteurs de 681 mètres, et de 898 mètres entre le sommet du secteur « Falaise » et le mont « Trumbell » sur la carte, ainsi qu'aux descentes du secteur « Trumbell ».

Le secteur du Mont Durban est abandonné du au dénivelé trop escarpé.



Investissement

Construction phase 1 (Entrepreneur et signalisation)	192 729 \$
Étude Achalandage Vélo Québec *	4 682 \$
Stationnement *	10 499 \$
Structure d'accueil	9 659 \$
Toilette environnementale *	14 700 \$
Site web *	7 434 \$
Marketing * (logo et présentation)	2 756 \$
Assurances	1 096 \$
Permis, frais légaux et bail, etc (phase 1 et 2)	3 022 \$
	TOTAL : 246 577\$

*Note : ces frais servent à toutes les phases

Phase 1 (suite)

Financement :

Subvention PAFSSPA 154 184 \$

FRR 2 et 4 (Étude d'achalandage , stationnement,
toilette, site web, etc.) 40 465 \$

Investissement Chartierville 51 928 \$
(à ce jour)



Phase 2

Secteur Trumbell et de l'Érablière

Coût de construction des sentiers estimé à 51,75\$/mètre
(stationnement et accueil exclus) : 471 700\$

Financement :

- Subvention DMVTP - 200 000 \$
- Subvention PAFIRSPA - 200 000 \$
- Subvention EPRNT - 100 000 \$
- Subvention Desjardins - 175 000 \$

Ces subventions sont toutes confirmées, et totalisent en théorie 675 000\$.

Parmi ces subventions, la municipalité utilisera les plus avantageuses, qui devraient totaliser au moins 475 000 \$. Donc en principe, le projet de la phase 2 se ferait à coût nul pour la municipalité.

(suite page suivante)

Phase 2

Secteur Trumbell et de l'Érablière

S'ajouteront à ces coûts environ 12 600 \$ pour baliser les sentiers phase 2, et l'augmentation des coûts de construction.

Les estimés écrits de 471 700\$ datent de la fin de l'été 2023. La municipalité s'attend à des montants un peu supérieurs lors de l'appel d'offres qui sera lancé l'hiver prochain. Dans ce cas, la municipalité investira le 12 600\$ déjà mentionné pour le balisage, et l'augmentation des coûts de constructions qui seront connus lors de l'appel d'offres, si ces coûts sont raisonnables. D'après les renseignements que la municipalité détient actuellement, l'augmentation des coûts prévus devrait être raisonnable, car la compétition est élevée dans le secteur.

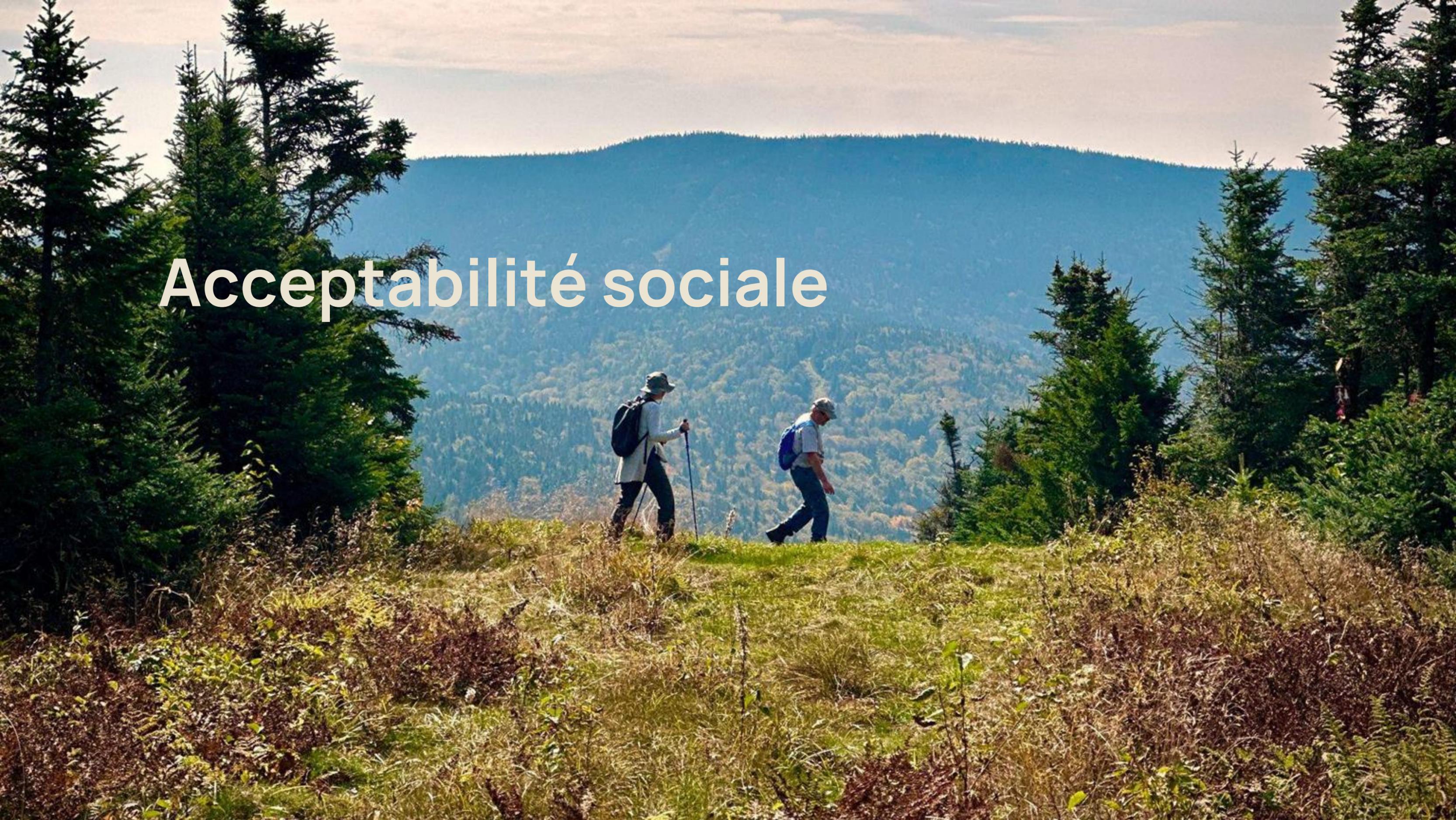
Bref, la part supportée par la municipalité ne devrait pas atteindre le 20% qu'on lui demande habituellement, vu la contribution de Desjardins.

De plus la municipalité s'attend à obtenir environ 25 000\$ en commandites.





Acceptabilité sociale



Du vélo chez nous!

Le projet est bien supporté par la communauté.

Afin de persuader le conseil municipal qui siégeait à l'été 2021, la très grande majorité de la population adulte de la municipalité a signé une pétition intitulée « Oui aux vélos de montagnes », afin que soit déposée la demande de subvention qui a conduit à la construction de la phase 1.

Le projet a également été appuyé par :

- La MRC du Haut St-François.
- Les Sentiers Frontaliers, circuit pédestre circulant dans le même secteur.
- Le Conseil des Sports et Loisirs de l'Estrie.
- Le député de notre région, M. François Jacques

Objectifs du projet

Les objectifs du projet, pour la municipalité, sont multiples :

- Compléter l'offre de sports extérieurs en nature à Chartierville et dans la MRC
- Présenter une offre qui représente une expérience en nature particulière par rapport à d'autres centres
- Attirer les touristes amateurs de plein air à Chartierville
- Augmenter l'achalandage dans les différents commerces du village
- Augmenter la demande et l'offre d'hébergement (location de chalets, camping)
- Contribuer à l'attrait touristique de la région
- Favoriser l'établissement de nouveaux résidents à Chartierville
- Favoriser l'exploitation saine et respectueuse de l'environnement de la nature qui entoure le village



Le site web

veloseldorado.com



L'équipe

Denis Dion

Maire de Chartierville

Jean Bellehumeur

Conseiller municipal de Chartierville

Sébastien Rouillard

Ingénieur forestier, grand amateur de vélo de montagne et de ski hors piste

Jean-François Gratton

Photographe professionnel, et grand amateur de sports de plein air



Quoi faire chez nous?



Jouer dehors

Ski Eldorado
Sentier de la mine d'or
Sentier du parc Riverain
L'Ultra marathon
Vélo de route des sommets
Sentiers Frontaliers
Sentier Cohos
Parc régional du Marécage des Scots
Foresta lumina à Coaticook

Manger et boire

Resto-bar, La Patrie
Micro Brasserie 11 comtés, Cookshire
Les mal-aimés, Cookshire
Brasserie et crèmerie de Coaticook

Se loger

Camping de Chartierville
Les nombreux chalets et auberge de la région
Sépaq - Parc national du Mont-Mégantic
Chalets RV, Yvan Shank
Chalets flottants de Bora Boréal

S'amuser en famille

Centre d'interprétation de la mine d'or
ASTROLab du Parc du Mont-Mégantic
Marchés publics
Côte magnétique
Mini golf de Chartierville
Les trois magnifiques lacs Connecticut
Accès aux grandes forêts du New-Hampshire
Accès à la rivière Connecticut et à son parcours canotable, le plus long de l'est de l'Amérique du Nord

