

**Province de Québec**  
**Municipalité de Chartierville**

Procès-verbal de la séance régulière du Conseil de la municipalité de Chartierville le lundi 4 novembre 2024 à la salle communautaire de la municipalité de Chartierville, sous la présidence du maire Denis Dion.

**1. Ouverture de la séance :**

Le maire M. Denis Dion constate le quorum et ouvre la séance à 19 h.

Sont présents :

Mme Joane Dubé, conseillère poste #1  
M. Simon Lafrenière, conseiller poste #2  
M. Jean Bellehumeur, conseiller poste #3  
M. Frédéric Landry, conseiller poste #4  
M. Claude Sévigny, conseiller poste #5  
Mme Lise Bellehumeur, conseillère poste #6

La directrice générale et greffière-trésorière, Mme Paméla Blais, est aussi présente.

**2. Adoption de l'ordre du jour :**

**24-4180**

Il est proposé par M. Frédéric Landry, appuyé par M. Claude Sévigny et résolu à l'unanimité, d'adopter l'ordre du jour tel que présenté :

1. Ouverture de la séance.
2. Adoption de l'ordre du jour.
3. Période de questions portant seulement sur les sujets au présent ordre du jour.
4. Adoption du procès-verbal de la séance régulière du 7 octobre 2024.
5. Adoption des revenus & dépenses.
6. Rapport du Maire.
7. Rapport des comités *ad hoc*.
8. Informations, correspondance & demandes diverses :
  - 8.1. Embauche ressource partagée en loisir.
  - 8.2. Embauche inspectrice municipale.
  - 8.3. Signataires pour achat terrain de la Fabrique Décollation Saint-Joseph des Monts
  - 8.4. Offre de services PG – Aurora paie
  - 8.5. Appui à la Politique de sentiers de randonnée pédestre en Estrie.
  - 8.6. Vérification annuelle des pompes AEU.
  - 8.7. Autorisation dépenses pour activités du 155<sup>e</sup> anniversaire de Chartierville.
  - 8.8. Contribution annuelle Tourisme Haut-Saint-François.
  - 8.9. Appui financier Comité du Père Noël.
  - 8.10. Appui financier La Passerelle.
  - 8.11. Appui financier École Notre Dame de Lorette.
  - 8.12. Appui financier Alec Lachance.
  - 8.13. Adoption du règlement 2024-02 (modifications au plan d'urbanisme)
  - 8.14. Adoption du règlement 2024-03 (modifications règlement de zonage)
  - 8.15. Adoption du règlement 2024-04 (modifications règlement de lotissement)
  - 8.16. Adoption du règlement 2024-05 (modifications règlement de construction)
  - 8.17. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-06 (modification règlement permis et certificats)
  - 8.18. Avis de motion et dépôt / adoption du 1<sup>er</sup> projet de règlement 2024-07 (modification règlement de lotissement)
  - 8.19. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-08 (règlement de régie interne)
9. Période de questions.
10. Affaires nouvelles.
11. Levée de l'assemblée.

**3. Période de questions portant uniquement sur les sujets au présent ordre du jour**

Aucune question n'est posée.

**24-4181**      **4. Adoption du procès-verbal :**  
Il est proposé par Mme Joane Dubé, appuyé par M. Claude Sévigny résolu à l'unanimité d'adopter le procès-verbal du 7 octobre 2024.

**24-4182**      **5. Adoption des revenus & dépenses :**  
Il est proposé par Mme Joane Dubé, appuyé par Mme Lise Bellehumeur et résolu à l'unanimité d'adopter les revenus et dépenses, tels que décrits à la liste des autorisations de paiement pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 octobre 2024 pour un total des dépenses d'une somme de 112 407,88 \$ \$ et un total des revenus d'une somme de 87 713,66 \$.

**6. Rapport du Maire :**  
M. Denis Dion annonce que le projet piscine à la polyvalente Louis-Saint-Laurent n'a pas été accepté au Programme d'aide financière aux infrastructures, récréatives, sportives et de plein air et de ce fait la MRC se retire du projet, car le projet demande de trop gros investissement.

**7. Rapport des comités ad hoc :**  
M. Simon Lafrenière informe que les travaux majeurs de voirie sont terminés et que la niveleuse devrait passer sur les chemins une dernière fois avant l'hiver.

Mme Joane Dubé rappelle la date des célébrations du 155<sup>e</sup> anniversaire de Chartierville le 12 juillet 2025.

Mme Lise Bellehumeur informe que les activités du comité des loisirs sont complétées pour l'année 2024, mais le comité apportera un soutien au Comité de Père Noël pour la fête de Noël des enfants le 15 décembre prochain.

M. Claude Sévigny annonce que le financement du projet de Sentiers Frontalier pour l'aménagement d'un stationnement au chemin Brise Culotte est accepté par le FRR 4 à même l'enveloppe de la municipalité de Chartierville.

M. Frédéric Landry donne des précisions quant aux dépenses de l'entretien annuel de pompe aux stations de pompage du système d'assainissement des eaux usées ainsi l'entretien qui a été fait dû à la présence de phragmite dans les marais et que le conseil est toujours dans l'attente du suivi du CLD pour l'installation de la SHED panoramique.

**8. Informations, correspondances et demandes diverses :**

**24-4183**      *8.1 Embauche ressource partagée en loisir.*  
Attendu que les municipalités de Chartierville, Saint-Isidore de Clifton et La Patrie ont signé une entente de trois ans pour l'embauche d'une personne ressource en loisir;

Attendu que la personne au poste de ressource partagée en loisir présentement à l'embauche doit quitter pour un congé de maternité;

Attendu que le poste a été affiché et que les municipalités membres à l'entente ont procédé à des entretiens d'embauche;

Attendu que la municipalité responsable à l'entente pour l'embauche est la municipalité de Saint-Isidore de Clifton;

Il est proposé par M. Simon Lafrenière, appuyé par Mme Lise Bellehumeur

Que le conseil municipal de Chartierville appui la candidature de Mme Joanie Vachon Vallière au poste de remplacement de la personne ressource en loisir et autorise la municipalité de Saint-Isidore de procéder à l'embauche de la candidate au poste de remplacement de la ressource partagée en loisirs.

Adopté à l'unanimité

**24-4184**      *8.2 Embauche inspectrice municipale.*  
Attendu qu'une offre d'emploi pour le poste d'inspecteur municipal a été affichée;

Attendu que le comité d'embauche a recommandé et propose la candidature de Mme Katia Hurdle au Conseil municipal;

Il est proposé par M. Frédéric Landry, appuyé par M. Jean Bellehumeur

Que la candidature de Mme Katia Hurdle, soit retenue pour combler le poste d'inspectrice municipale selon le document de l'échelle salariale 2023;

Que la municipalité mandate Mme Katia Hurdle pour l'application des règlements d'urbanistes et des nuisances de la municipalité, de la délivrance des permis et certificats et la délivrance de constats d'infraction;

Que la municipalité s'engage à défrayer les coûts pour les formations obligatoires pour le programme Officier municipal en bâtiment et en environnement (OMBE) de la Corporation des officiers municipaux en bâtiment et en environnement du Québec (COMBEQ) et d'y inscrire Mme Katia Hurdle comme membre ;

Adopté à l'unanimité

*8.3 Signataires pour achat terrain de la Fabrique Décollation Saint-Joseph des Monts*

**24-4185**

Attendu que la Fabrique de la paroisse Saint-Joseph des Monts a cédé le lot 6 631 455 à la municipalité de Chartierville;

Il est proposé par Mme Joane Dubé, appuyé par Mme Lise Bellehumeur

Que le conseil municipal de Chartierville mandate le maire M. Denis Dion et la directrice générale Mme Paméla Blais à signer l'acte notarié pour la cession de l'immeuble (lot 6 631 455).

Adopté à l'unanimité

*8.4 Offre de services PG – Aurora paie*

**24-4186**

Attendu que la compagnie PG Solutions modernise les suites financières des logiciels municipales;

Attendu que la première étape de cette modernisation porte sur la gestion Paie/Rh;

Attendu que selon la compagnie PG Solutions, il s'agit d'une transition obligatoire;

Il est proposé par M. Claude Sévigny, appuyé par M. Simon Lafrenière

Que le conseil municipal de Chartierville accepte l'offre de service de la compagnie PG Solutions pour l'implantation du nouveau logiciel de gestion Paie/Rh Aurora au montant de 5 687,50 \$ taxes en sus selon les modalités de paiement prévus à l'offre de service.

Adopté à l'unanimité

*8.5 Appui à la Politique de sentiers de randonnée pédestre en Estrie.*

**24-4187**

CONSIDÉRANT que les sentiers de randonnée pédestre estriens représentent des infrastructures donnant accès à la nature et au paysage à la population et aux visiteurs de la région;

CONSIDÉRANT l'importance accrue de ces infrastructures quatre saisons dans un contexte de changements climatiques, en favorisant les saines habitudes de vie et en renforçant la reconnexion à la nature;

CONSIDÉRANT que les sentiers pédestres sont susceptibles de subir des pressions notables dans un contexte de changements climatiques;

CONSIDÉRANT que des sentiers de randonnée pédestre aménagés, entretenus et fréquentés de manière responsable et durable contribuent à la conservation du territoire et à la résilience des milieux de vie;

CONSIDÉRANT que le Conseil Sport Loisir Estrie (CSLE) et Les Sentiers de l'Estrie (SE) ont coordonné un projet de concertation régionale menant à l'élaboration d'une Politique régionale des sentiers de randonnée pédestre en Estrie (Politique régionale);

CONSIDÉRANT que la MRC a confirmé sa collaboration au projet de Politique régionale par le biais de la résolution no 418-1020;

CONSIDÉRANT que ce projet a fait l'objet d'une vaste démarche participative, à laquelle la MRC a pris part, notamment en siégeant sur le comité consultatif du projet;

CONSIDÉRANT que le CSLE et les SE interpellent maintenant les gestionnaires de sentiers, les MRC, les municipalités ainsi que tous les autres acteurs concernés à s'engager à appuyer cette Politique régionale lancée le 9 octobre 2024;

CONSIDÉRANT que l'objectif de cette Politique régionale consiste à assurer la présence, la durabilité et la pérennité des sentiers estriens ainsi que leur développement;

CONSIDÉRANT que cette Politique régionale vise également la prise en compte des sentiers de randonnée dans la planification et l'aménagement du territoire;

CONSIDÉRANT que ce projet mobilisant divers intervenants régionaux a permis de définir une vision concertée et d'identifier six orientations communes prioritaires, soit :

1. La connectivité des sentiers
2. La pérennité des sentiers
3. L'accès à la nature
4. La conservation des milieux naturels
5. Les aménagements et les pratiques responsables
6. La collaboration de l'ensemble des acteurs

Considérant que l'Estrie s'avère la première région québécoise à se doter d'une telle Politique régionale en matière de sentiers de randonnée pédestre;

Considérant que le CSLE, en collaboration avec Tourisme Cantons-de-l'Est, coordonne actuellement l'élaboration d'un Plan directeur régional de randonnée pédestre (Plan directeur), permettant d'identifier les actions qui serviront à concrétiser la Politique régionale et ses orientations;

CONSIDÉRANT que ce projet de Plan directeur comprendra une démarche consultative pour établir les objectifs régionaux et définir les actions prioritaires à déployer avec la collaboration d'une diversité de partenaires;

CONSIDÉRANT que la Politique régionale et le Plan directeur qui en découle contribueront à faciliter l'obtention de financement pour la réalisation de projets de pérennisation et de développement de sentiers dans la région, dont dans celle de Brome-Missisquoi;

CONSIDÉRANT que cette Politique régionale cadre avec l'une des quatre assises du Plan nature 2030 du gouvernement du Québec, soit l'amélioration de l'accès à la nature en raison, entre autres, de ses bienfaits sur la santé;

CONSIDÉRANT que cette Politique régionale s'accorde avec l'objectif 6.2 de l'orientation 6 des nouvelles orientations gouvernementales en aménage-

ment du territoire (OGAT), visant à miser sur le potentiel récréotouristique régional et les attraits naturels, incluant les réseaux de sentiers récréatifs d'intérêt régional (attente 6.2.1);

CONSIDÉRANT que cette Politique régionale est cohérente avec l'objectif 4 du plan de mise en œuvre de la Politique nationale de l'architecture et de l'aménagement du territoire (PNAAT), laquelle consiste à améliorer la capacité d'adaptation des communautés aux conséquences des changements climatiques ainsi que la conservation des milieux naturels et de la biodiversité, notamment par la création de trames vertes et bleues (action 4.1);

CONSIDÉRANT que la MRC de Brome-Missisquoi a adopté le Plan régional des milieux naturels (PRMN) via la résolution numéro 219-0524;

CONSIDÉRANT que la MRC s'engage ainsi à l'atteinte de grands objectifs d'ici 2033, dont :

- D'assurer une mise en œuvre collaborative et concertée du plan;
- De maintenir et d'améliorer la biodiversité et la connectivité sur le territoire, tout en augmentant l'accessibilité aux milieux naturels à la population;
- De maintenir le couvert forestier du territoire, en favorisant la cohabitation des diverses activités avec la préservation de la biodiversité et des écosystèmes;

CONSIDÉRANT que cette Politique régionale contribuerait à la mise en œuvre du plan d'action du Plan régional des milieux naturels (PRMN) de la MRC, dont les actions 10, 26, 27, 28 et 30 associées à la conservation des milieux naturels d'intérêt par la planification d'un réseau régional récréatif d'accès à la nature, composé notamment de sentiers pédestres (projet de Trame verte et bleue Brome-Missisquoi);

CONSIDÉRANT que la MRC a par ailleurs amorcé la révision de son schéma d'aménagement et de développement, lequel impliquera notamment de déterminer et d'intégrer les réseaux de sentiers récréatifs d'intérêt régional, dont les sentiers de randonnée pédestre comme le prévoit l'attente 6.2.1 des OGAT;

Il est proposé par Mme Lise Bellehumeur, appuyé par Mme Claude Sévigny

Que le conseil municipal de Chartierville reconnaisse l'importance des sentiers de randonnée pédestre estriens comme infrastructures donnant accès à la nature, au paysage, et favorisant les saines habitudes de vie;

Que le conseil municipal de Chartierville appuie la Politique régionale de sentiers de randonnée pédestre en Estrie;

Que le conseil municipal de Chartierville s'engage à collaborer à l'élaboration d'un plan directeur régional de randonnée pédestre qui permettra d'identifier les actions qui serviront à concrétiser la Politique et ses orientations;

Que le conseil municipal de Chartierville s'engage à collaborer à la mise en œuvre de ce plan directeur régional de randonnée pédestre, dans la mesure des priorités, des responsabilités, des réalités territoriales ;  
Adopté à l'unanimité

#### *8.6 Vérification annuelle des pompes AEU.*

**24-4188**

Attendu qu'une vérification et un entretien préventif des pompes d'un système d'assainissement des eaux usées est fortement recommandé afin d'éviter des bris majeurs des pompes et entraîner des coûts importants;

Attendu qu'une soumission de la compagnie S.O.S Pompes Pièces Expert portant le numéro 2100 a été présentée et jugée conforme;

Il est proposé par Mme Lise Bellehumeur, appuyé par M. Frédéric Landry

Que la Conseil municipal de Chartierville accepte la soumission de S.O.S Pompes Pièces Expert au montant de 809,20 \$ taxes en sus pour l'inspection et l'entretien des six pompes du système d'assainissement des eaux usées de Chartierville.

Adopté à l'unanimité

*8.7 Autorisation dépenses pour activités du 155<sup>e</sup> anniversaire de Chartierville.*

**24-4189**

Attendu que les activités prévues en 2025 lors des festivités du 155<sup>e</sup> anniversaire de Chartierville demandent des acomptes auprès de différents fournisseurs afin de pouvoir réserver les disponibilités des équipements et autres services;

Il est proposé par Mme Joane Dubé, appuyé par M. Simon Lafrenière

Que le conseil municipal autorise la directrice générale à engager des sommes pour la réservation des différents équipements et autres services pour les activités du 155<sup>e</sup> anniversaire de Chartierville et ce tout en respectant le budget de 10 000 \$ accordé pour l'année 2025.

Adopté à l'unanimité

*8.8 Contribution annuelle Tourisme Haut-Saint-François.*

**24-4190**

Il est proposé par Mme Lise Bellehumeur, appuyé par M. Claude Sévigny d'accorder un montant de 500 \$ à la SADC du Haut-Saint-François pour appuyer la promotion touristique de la MRC du Haut-Saint-François.

Adopté à l'unanimité

*8.9 Appui financier Comité du Père Noël.*

**24-4191**

Il est proposé par M. Frédéric Landry, appuyé par Mme Lise Bellehumeur d'accorder un appui financier de 625 \$ en plus du montant de 575 \$ des pourboires amassés par le comité des loisirs lors du souper Cabane à Sucre et de la Fête Nationale pour un montant total de 1 200 \$.

Adopté à l'unanimité

*8.10 Appui financier La Passerelle.*

**24-4192**

Il est proposé par Mme Joane Dubé, appuyé par Mme Lise Bellehumeur d'accorder un montant de 150 \$ à La Passerelle.

Adopté à l'unanimité

*8.11 Appui financier École Notre Dame de Lorette.*

**24-4193**

Il est proposé par M. Frédéric Landry, appuyé par M. Claude Sévigny d'accorder un montant de 250 \$ à l'École Notre Dame de Lorette pour son programme Santé Globale.

Adopté à l'unanimité

*8.12 Appui financier Alec Lachance.*

**24-4194**

Il est proposé par M. Claude Sévigny appuyé par Mme Lise Bellehumeur d'accorder un montant de 100 \$ à Alec Lachance pour le financement d'un stage pédagogique au Sénégal.

Adopté à l'unanimité

*8.13 Adoption du règlement 2024-02 (modifications au plan d'urbanisme)*

**24-4195**

CONSIDÉRANT que le plan d'urbanisme de la Municipalité est en vigueur;

CONSIDÉRANT que le plan d'urbanisme doit être conforme au schéma d'aménagement révisé de la MRC du Haut-Saint-François conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

CONSIDÉRANT que la MRC du Haut-Saint-François a avisé la Municipalité que le plan d'urbanisme n'était pas conforme au schéma d'aménagement révisé;

CONSIDÉRANT que la Municipalité est dans l'obligation de modifier son plan d'urbanisme;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion et qu'un projet de règlement ont été déposés le 7 octobre 2024 conformément au Code municipal du Québec;

CONSIDÉRANT qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 4 novembre 2024;

EN CONSÉQUENCE,

Il est :

Proposé par : M. Frédéric Landry

Appuyé par : M. Jean Bellehumeur

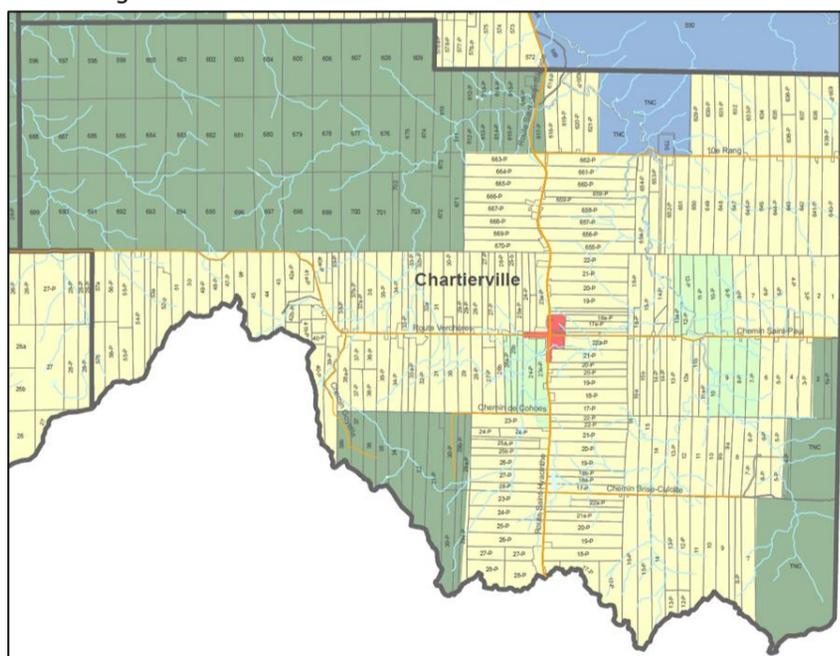
ET RÉSOLU QU'IL SOIT, PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT, DÉCRÉTÉ ET STATUÉ COMME SUIT :

ARTICLE 1 : Le plan des grandes affectations du sol est modifié par l'agrandissement de l'affectation « Rurale » à même l'affectation « Agricole », le tout tel qu'illustré à l'annexe A du présent règlement.

ARTICLE 2 : Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

#### ANNEXE A

##### Plan des grandes affectations du sol



Adopté à l'unanimité

24-4196

#### 8.14 Adoption du règlement 2024-03 (modifications règlement de zonage)

CONSIDÉRANT que les règlements d'urbanisme de la Municipalité sont en vigueur;

CONSIDÉRANT que les règlements d'urbanisme doivent être conformes au schéma d'aménagement révisé de la MRC du Haut-Saint-François conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

CONSIDÉRANT que la MRC du Haut-Saint-François a avisé la Municipalité que les règlements d'urbanisme n'étaient pas conformes au schéma d'aménagement révisé;

CONSIDÉRANT que la Municipalité est dans l'obligation de modifier ses règlements d'urbanisme;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion et qu'un projet de règlement ont été déposés le 7 octobre 2024 conformément au Code municipal du Québec;

CONSIDÉRANT qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 4 novembre 2024;

EN CONSÉQUENCE,

Il est :

Proposé par : M. Frédéric Landry

Appuyé par : M. Jean Bellehumeur

ET RÉSOLU QU'IL SOIT, PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT, DÉCRÉTÉ ET STATUÉ COMME SUIVIT :

**ARTICLE 1 :** L'article 2.5 « Définitions » est modifié par :

1. Le remplacement du paragraphe 1 « Abattage d'arbres » par le suivant :

« 1. Abattage d'arbres :

Est considéré comme un abattage d'arbres dès qu'il y a au moins un arbre d'essences commerciales de diamètre de plus de dix centimètres (10 cm) mesuré à hauteur de poitrine (D.H.P) abattu ou récolté incluant la récolte d'arbres renversés par l'effet du chablis, d'arbres affectés par le feu, par le verglas ou par la maladie. »

2. Le remplacement du paragraphe 4 « Abri forestier » par le suivant :

« 4. Abri forestier :

Construction rudimentaire destinée à permettre un séjour journalier en forêt de personnes pratiquant des travaux forestiers sur une terre privée. »

3. La suppression du paragraphe 5 « Âge d'exploitation »;

4. Le remplacement du paragraphe 7 « Arbres d'essences commerciales » par le suivant :

« 7. Arbre d'essence commerciale :

Sont considérés comme arbres d'essences commerciales, les essences ci-dessous :

ESSENCES RÉSINEUSES	ESSENCES FEUILLUES
• Épinette blanche (EPB)	• Bouleau blanc (BOP)
• Épinette de Norvège (EPO)	• Bouleau gris (BOG)
• Épinette noire (EPN)	• Bouleau jaune (merisier) (BOJ)
• Épinette rouge (EPR)	• Caryer (CAC)
• Pin blanc (PIB)	• Cerisier tardif (CET)
• Pin rouge (PIR)	• Chêne bicolore (CHE)
• Pin gris (PIG)	• Chêne blanc (CHB)
• Pin sylvestre (PIS)	• Chêne rouge (CHR)
• Pruche de l'est (PRU)	• Chêne à gros fruits (CHG)
• Sapin baumier (SAB)	• Érable à sucre (ERS)
• Thuya de l'est (cèdre) (THO)	• Érable argenté (ERA)

ESSENCES RÉSINEUSES	ESSENCES FEUILLUES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mélèze laricin (MEL)</li> <li>• Mélèze hybride (MEH)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Érable noir (ERN)</li> <li>• Érable rouge (ERR)</li> <li>• Frêne blanc (Frêne d'Amérique) (FRA)</li> <li>• Frêne rouge (Frêne de Pennsylvanie) (FRR)</li> <li>• Frêne noir (FRN)</li> <li>• Hêtre à grandes feuilles (HEG)</li> <li>• Noyer cendré (NOC)</li> <li>• Noyer noir (NON)</li> <li>• Orme blanc (Orme d'Amérique) (ORA)</li> <li>• Orme liège (Orme de Thomas) (ORT)</li> <li>• Orme rouge (ORR)</li> <li>• Ostryer de Virginie (OSV)</li> <li>• Peuplier à grandes dents (PEG)</li> <li>• Peuplier baumier (PEB)</li> <li>• Peuplier faux-tremble (PET)</li> <li>• Peuplier hybride (PEH)</li> <li>• Peupliers (autres) (PE)</li> <li>• Tilleul d'Amérique (TIL)</li> </ul>

5. L'insertion du paragraphe 16.1 qui se lit comme suit :

« 16.1 Boisé :

Espace de terrain couvert d'arbres d'une hauteur moyenne de 7 mètres et plus, peu importe que ces arbres constituent un peuplement forestier ou non. »

6. L'insertion du paragraphe 16.2 qui se lit comme suit :

« 16.2 Boisé voisin :

Un boisé situé à l'intérieur d'une bande de 20 mètres qui est contiguë sur au moins 100 mètres, à la propriété foncière sur laquelle on veut procéder à l'abattage d'arbres. »

7. L'insertion du paragraphe 19.1 qui se lit comme suit :

« 19.1 Chablis :

Arbre, ou groupe d'arbres renversé, déraciné ou rompu par le vent ou brisé sous le poids de la neige, de la glace ou de l'âge. »

8. Le remplacement du paragraphe 21 « Chemin de débardage » par le suivant :

« 21. Chemin de débardage :

Chemin aménagé dans un boisé pour transporter du bois jusqu'au chemin forestier ou jusqu'à un lieu d'entreposage. »

9. Le remplacement du paragraphe 22 « Chemin forestier » par le suivant :

« 22. Chemin forestier :

Chemin aménagé sur une propriété foncière permettant la circulation de camions et le transport de bois du lieu d'entreposage jusqu'au chemin public. »

10. La suppression du paragraphe 29 « Coupe à blanc »;

11. Le remplacement du paragraphe 30 « Coupe de conversion » par le suivant :

« 30. Coupe de conversion :

Coupe totale d'un peuplement dans le but de passer d'un régime sylvicole à un autre ou d'une espèce d'arbres à une autre. »

12. La suppression du paragraphe 31 « Coupe d'éclaircie jardinatoire »;

13. La suppression du paragraphe 32 « Coupe de jardinage »;

14. Le remplacement du paragraphe 33 « Coupe sanitaire ou de récupération » par le suivant :

« 30. Coupe sanitaire ou coupe d'assainissement :

Coupe des arbres morts, endommagés ou vulnérables, exécutée essentiellement afin d'éviter la propagation des parasites ou des pathogènes et ainsi assainir la forêt. »

15. L'insertion du paragraphe 33.1 qui se lit comme suit :

« 33.1 Coupe de récupération :

Coupe d'arbres d'essence commerciale, morts ou en voie de détérioration, tels ceux qui sont en déclin (surannés) ou endommagés par le feu, le vent, les insectes, les champignons ou tout autre agent pathogène, avant que leur bois ne perde toute valeur économique. »

16. L'insertion du paragraphe 33.2 qui se lit comme suit :

« 33.2 Coupe de succession :

Récolte d'arbres d'essence commerciale, non désirés de l'étage supérieur, tout en préservant la régénération en sous-étages et en favorisant une amélioration du peuplement quant à l'espèce. »

17. Le remplacement du paragraphe 37 « Cours d'eau » par le suivant :

« 37. Cours d'eau :

Tous les cours d'eau à débit régulier ou intermittent. Sont toutefois exclus de la notion de cours d'eau, les fossés. »

18. L'insertion du paragraphe 37.1 qui se lit comme suit :

« 37.1 Cours d'eau intermittent :

Cours d'eau ou partie d'un cours d'eau dont l'écoulement dépend directement des précipitations et dont le lit est complètement à sec à certaines périodes. Il ne faut pas considérer comme intermittent un cours d'eau dont les eaux percolent sous le lit sur une partie du parcours. »

19. L'insertion du paragraphe 37.2 qui se lit comme suit :

« 37.2 Cours d'eau permanent :

Cours d'eau qui coule en toute saison, pendant les périodes de forte pluviosité comme pendant les périodes de faible pluviosité ou de sécheresse. »

20. L'insertion du paragraphe 37.3 qui se lit comme suit :

« 37.3 Couverture végétale :

Ensemble des plantes qui poussent sur un territoire (arbres, arbustes, herbacés). »

21. L'insertion du paragraphe 37.4 qui se lit comme suit :

« 37.4 Déboisement :

Enlèvement permanent du couvert forestier et retrait du territoire du domaine forestier de façon délibérée ou circonstancielle. »

22. L'insertion du paragraphe 39.1 qui se lit comme suit :

« 39.1 Dommage :

Préjudice portant atteinte à une propriété foncière. Exemple : bris de l'installation septique, du système de drainage, ou des fondations, etc. »

23. L'insertion du paragraphe 49.1 qui se lit comme suit :

« 49.1 Érablière exploitée :

Peuplement forestier exploité pour la sève d'érable ayant une superficie de plus de 4 ha, sans égard à la propriété foncière, c'est-à-dire que cette superficie de plus de 4 ha peut se retrouver sur une ou plusieurs propriétés foncières contiguës. »

24. L'insertion du paragraphe 49.1 qui se lit comme suit :

« 54.1 Essence à croissance rapide :

Mélèze hybride (MEH), peuplier hybride (PEH). »

25. Le remplacement du paragraphe 62 « Fossé » par le suivant :

« 62. Fossé :

Un fossé est une petite dépression en long creusée dans le sol, servant à l'écoulement des eaux de surface des terrains avoisinants, soit les fossés de chemin, les fossés de ligne qui n'égouttent que les terrains adjacents ainsi que les fossés ne servant à drainer qu'un seul terrain. Il comprend aussi un fossé de drainage qui satisfait aux conditions suivantes :

- a) utilisé aux seules fins de drainage et d'irrigation;
- b) qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine;
- c) dont la superficie du bassin versant est inférieure à 100 hectares.

La portion d'un cours d'eau qui sert de fossé demeure un cours d'eau. »

26. Le remplacement du paragraphe 85 « Lot » par le suivant :

« 85. Lot :

Un fonds de terre décrit par un numéro distinct sur le plan officiel du cadastre ou sur un plan de subdivision fait et déposé conformément au Code civil du Québec, un fonds de terre décrit aux actes translatifs de propriété par tenants et aboutissants ou encore, la partie résiduelle d'un fonds de

terre décrit par un numéro distinct, une fois distraits les fonds de terre décrits aux actes translatifs de propriété par tenants et aboutissants et les subdivisions, y compris celles faites et déposées conformément au Code civil du Bas-Canada. »

27. L'insertion du paragraphe 101.1 qui se lit comme suit :

« 101.1 Ornière :

Enfoncement du sol, dû au passage des roues de la machinerie forestière qui peut perturber l'écoulement des eaux et causer un engorgement du sol. »

28. Le remplacement du paragraphe 109 « Pente » par le suivant :

« 109. Pente :

Inclinaison de terrain d'un point haut jusqu'à un point bas sur une distance de 50 mètres calculée horizontalement. La présente définition est sans effet en ce qui a trait à la définition de rive. »

29. L'insertion du paragraphe 110.1 qui se lit comme suit :

« 110.1 Personne :

Toute personne physique ou morale de droit public ou privé. »

30. Le remplacement du paragraphe 112 « Peuplement et peuplement forestier » par le suivant :

« 112. Peuplement forestier :

Ensemble d'arbres ayant une uniformité quant à sa composition floristique, sa structure, son âge, sa répartition dans l'espace et sa condition sanitaire pour se distinguer des peuplements voisins, et pouvant ainsi former une unité d'aménagement forestier, sans égard à la propriété foncière. »

31. Le remplacement du paragraphe 123 « Prescription sylvicole » par le suivant :

« 123. Prescription sylvicole :

Recommandation écrite, confectionnée et signée par un ingénieur forestier membre de l'Ordre des Ingénieurs Forestiers du Québec, portant sur des interventions influençant l'établissement, la composition, la constitution et la croissance de forêts ou de boisés, du stade de semis jusqu'au stade souhaité. Le document doit être signé par le propriétaire foncier du boisé visé ou son représentant autorisé. De plus, le document doit respecter le code de déontologie de l'Ordre des Ingénieurs Forestiers du Québec. »

32. L'insertion du paragraphe 125.1 qui se lit comme suit :

« 125.1 Propriété foncière :

Un tout formé d'un lot, de plusieurs lots, d'une partie de lot, de plusieurs parties de lots ou d'un ensemble de tenants correspondants à ces caractéristiques, peu importe que le tout ait été constitué par un ou plusieurs actes translatifs de propriété ou qu'il fasse partie de plus d'une unité d'évaluation, pourvu que chaque composante du tout soit contiguë à au moins une autre composante du tout, ou si une ou plusieurs composantes ne sont pas ainsi contiguës, si l'absence de contiguïté n'est causée que par la présence d'un chemin public ou privé, un chemin de fer, une emprise d'utilité publique, un cours d'eau ou un lac. »

33. L'insertion du paragraphe 139.1 qui se lit comme suit :

« 139.1 Superficie à vocation forestière :

Superficie de terrain non utilisée par l'agriculture et qui supporte un ou des peuplements forestiers avec ou sans volume commercial ou qui est en régénération, ou en coupe totale, ou en aulnaie, ou en dénudé sec ou humide. »

34. La suppression du paragraphe 142 « Superficie forestière productive »;

35. L'insertion du paragraphe 142.1 qui se lit comme suit :

« 142.1 Talus :

Surface du sol affectée par une rupture de pente de 60 centimètres de hauteur depuis son point de rupture jusqu'à sa base, et ce, sur une distance de 120 centimètres. La présente définition est sans effet en ce qui a trait à la définition de rive. »

36. L'insertion du paragraphe 153.1 qui se lit comme suit :

« 153.1 Trouée :

Superficie de 500 m<sup>2</sup> à 1 500 m<sup>2</sup> sur laquelle il y a eu un abattage d'arbres prélevant tous les arbres d'essence commerciale. »

37. L'insertion du paragraphe 153.1 qui se lit comme suit :

« 153.1 Unité d'évaluation foncière :

Unité d'évaluation au sens des articles 33 et suivants de la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., c. F-2.1), telle que portée au rôle d'évaluation foncière en vigueur. »

38. L'insertion du paragraphe 163.1 qui se lit comme suit :

« 163.1 Voirie forestière :

L'établissement d'une emprise, la mise en forme de la chaussée, le gravillage au besoin et la canalisation des eaux (fossés, ponts et ponceaux) destinés à la construction d'un chemin forestier. »

39. L'insertion du paragraphe 163.2 qui se lit comme suit :

« 163.2 Volume :

En application des dispositions relatives aux milieux forestiers, quantité de bois ou de fibre contenue dans un arbre d'essence commerciale, un peuplement forestier, un boisé ou une partie de ceux-ci, mesurée en unités cubiques (mètre cube ou mètre cube à l'hectare). »

**ARTICLE 2 :** L'article 3.2 « Infractions et pénalités » est modifié par la suppression du 3e alinéa.

**ARTICLE 3 :** Le chapitre III « Dispositions administratives » est modifié par l'insertion de l'article 3.2.1 qui se lit comme suit :

« **3.2.1 Contraventions et pénalités relatives aux arbres**

En vertu des dispositions de l'article 233.1 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1), l'abattage d'arbre fait en contravention d'une disposition réglementaire du paragraphe 12° du deuxième alinéa de l'article 113 de cette loi est sanctionné par une amende d'un montant minimal de 500 \$ auquel s'ajoute :

1. Dans le cas d'un abattage sur une superficie inférieure à un hectare, un montant minimal de 500 \$ et maximal de 1 000 \$ par arbre abattu illégalement, jusqu'à concurrence de 15 000 \$ ;

2. Dans le cas d'un abattage sur une superficie d'un hectare ou plus, une amende d'un montant minimal de 15 000 \$ et maximal de 100 000 \$ par hectare complet déboisé auquel s'ajoute, pour chaque fraction d'hectare déboisée, un montant déterminé conformément au paragraphe 1.

En vertu des dispositions de l'article 233.1 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1), l'abattage d'arbre fait en contravention d'une disposition réglementaire du paragraphe 12.1° du deuxième alinéa de l'article 113 de cette loi est sanctionné par une amende d'un montant minimal de 500 \$ auquel s'ajoute :

1. Dans le cas d'un abattage sur une superficie égale ou inférieure à 1 000 m<sup>2</sup>, un montant minimal de 100 \$ et maximal de 2 500 \$ ;

2. Dans le cas d'un abattage sur une superficie supérieure à 1 000 m<sup>2</sup>, un montant minimal de 5 000 \$ et maximal de 15 000 \$ par hectare complet déboisé ou, proportionnellement, par fraction d'hectare; lorsqu'au moins la moitié du couvert forestier a été abattu, le montant maximal est porté à 30 000 \$.

Les montants prévus au premier alinéa et au deuxième alinéa sont doublés en cas de récidive.

Les frais encourus s'ajoutent au montant de l'amende. »

**ARTICLE 4 :** L'article 4.1.8 « Services personnels et professionnels » est remplacé par le suivant :

**« 4.1.8 Services personnels et professionnels**

Les services personnels et professionnels sont les suivants :

- a) Salon de coiffure et d'esthétique;
- b) Massothérapeute, ostéopathe, physiothérapeute, podiatre, chiropraticien, etc.;
- c) Dentiste, orthodontiste, optométriste, etc.;
- d) Comptable, avocat, notaire, architecte, arpenteur-géomètre, etc.;
- e) Service informatique;
- f) Service éducationnel;
- g) Tout autre service similaire.

Les services personnels et professionnels doivent s'exercer conformément aux conditions suivantes :

- a) N'entraînent aucune identification extérieure à l'exception d'une seule affiche ou enseigne éclairée par réflexion ne mesurant pas plus de 1,5 m<sup>2</sup> et ne faisant aucune réclame pour quelque produit que ce soit;
- b) Aucune vente au détail excepté pour les produits fabriqués ou réparés sur place;
- c) Sont situés dans une dépendance occupant au plus 80 m<sup>2</sup>;
- d) Sont situés à l'intérieur d'une résidence unifamiliale et occupant au plus 30% de la superficie de plancher;
- e) N'emploient pas plus de 2 personnes incluant le ou les propriétaires;
- f) Aucune activité ne doit se dérouler à l'extérieur des bâtiments;
- g) N'entraînent aucun entreposage extérieur;
- h) N'entraînent aucun rejet de contaminant dans l'environnement;
- i) N'entraînent aucun impact significatif sur le voisinage immédiat (bruit, poussière, odeur, circulation de véhicule lourds, etc.). »

**ARTICLE 5 :** L'article 4.1.9 « Activités et industries artisanales » est remplacé par le suivant :

**« 4.1.9 Activités et industries artisanales**

Les activités et industries artisanales sont les suivantes :

- a) Création d'œuvre d'art ou création de décoration (peinture, musique, sculpture, gravure, reliure, photographie, poterie, tapisserie, tissage, céramique);
- b) Création de pâtisseries ou confiseries;

- c) Confection ou réparation de vêtements, réparation de chaussures, réparation d'horloges;
- d) Réparation d'accessoires électriques et électroniques (télévision, radio);
- e) Réparation d'appareils électroménagers;
- f) Réparation automobile;
- g) Création de meubles de type artisanal;
- h) Restauration de meubles;
- i) Toute autre activité de ce genre

Les activités et industries artisanales doivent s'exercer conformément aux conditions suivantes :

- a) N'entraînent aucune identification extérieure à l'exception d'une seule affiche ou enseigne éclairée par réflexion ne mesurant pas plus de 1,5 m<sup>2</sup> et ne faisant aucune réclame pour quelque produit que ce soit;
- b) Aucune vente au détail excepté pour les produits fabriqués ou réparés sur place;
- c) Sont situés dans une dépendance occupant au plus 80 m<sup>2</sup>;
- d) Sont situés à l'intérieur d'une résidence unifamiliale et occupant au plus 30% de la superficie de plancher;
- e) N'emploient pas plus de 2 personnes incluant le ou les propriétaires;
- f) Aucune activité ne doit se dérouler à l'extérieur des bâtiments;
- g) N'entraînent aucun entreposage extérieur;
- h) N'entraînent aucun rejet de contaminant dans l'environnement;
- i) N'entraînent aucun impact significatif sur le voisinage immédiat (bruit, poussière, odeur, circulation de véhicule lourds, etc.). »

**ARTICLE 6 :** L'article 4.6.7 « Agrotourisme » est remplacé par le suivant :

**« 4.6.7 Agrotourisme**

Activité touristique complémentaire de l'agriculture ayant lieu sur une exploitation agricole. Il met des producteurs agricoles en relation avec des touristes ou des excursionnistes, permettant à ces derniers de découvrir le milieu agricole, l'agriculture et sa production par l'accueil et l'information que leur réserve leur hôte. »

**ARTICLE 7 :** Le chapitre IX « Dispositions régissant l'abattage d'arbres » et les articles 9.1 à 9.10 sont remplacés par ce qui suit :

**« Chapitre IX : Dispositions régissant l'abattage d'arbres et la protection des milieux forestiers**

**9.1 Champ d'application**

Le présent chapitre s'applique sur l'ensemble du territoire, sauf sur les terres du domaine de l'État.

**9.2 Abattage d'arbres permis**

**9.2.1 Disposition générale**

Seuls les abattages d'arbres énumérés au présent chapitre sont autorisés, et ce, de la manière prescrite au présent chapitre.

**9.2.2 Abattage d'arbres sans certificat d'autorisation**

N'est pas assujéti à l'obligation d'obtenir un certificat d'autorisation, le propriétaire qui fait l'abattage d'arbres suivant :

1. Tout abattage d'arbres prélevant moins de 40% du volume uniformément réparti par période de 10 ans sur une superficie inférieure à 4 ha d'un seul tenant;

2. Tout abattage d'arbres dont la somme de superficie d'abattage d'arbres prélevant moins de 40% du volume réparti uniformément est inférieure à 4 ha ou à 10% de la superficie de la vocation forestière de la propriété foncière, durant une période de 10 ans.

Le présent article ne s'applique que dans la mesure où, sur une même période de 10 ans, le volume total prélevé ou la superficie totale coupée d'une propriété foncière ne dépasse pas les seuils maximaux prévus aux para-

graphes 1 et 2 et si l'un ou l'autre des seuils est dépassé, l'article 9.2.3 s'applique.

Pour déterminer le volume ou la superficie mentionnée au présent article, on inclut dans le calcul les chemins de débardage, les chemins forestiers, les virées, les aires d'empilement, d'ébranchage et de tronçonnage.

#### 9.2.3 Abattage d'arbres avec certificat d'autorisation

Tout propriétaire d'une propriété foncière qui veut y effectuer de l'abattage d'arbres qui n'est pas visé à 9.2.1 doit, pour pouvoir procéder à l'abattage d'arbres, obtenir au préalable l'émission d'un certificat d'autorisation et fournir une prescription sylvicole signée par un ingénieur forestier justifiant l'intervention.

Le certificat d'autorisation peut être obtenu dans la mesure où l'abattage d'arbres est limité à ce qui suit :

1. Tout abattage d'arbres prélevant plus de 40% du volume uniformément réparti par période de 10 ans sur une superficie supérieure à 4 ha d'un seul tenant;

2. Tout abattage d'arbres dont la somme de superficie d'abattage d'arbres prélevant plus de 40% du volume réparti uniformément est supérieure à 4 ha ou à 10% de la superficie de la vocation forestière de la propriété foncière, durant une période de 10 ans.

Pour déterminer le volume ou la superficie mentionnée au présent article, on inclut dans le calcul les chemins de débardage, les chemins forestiers, les virées, les aires d'empilement, d'ébranchage et de tronçonnage.

### 9.3 Abattage d'arbres interdit

#### 9.3.1 Disposition générale

Malgré l'article 9.2.1 intitulé « Abattage d'arbres permis », tout abattage d'arbres prévu au présent article est prohibé :

1. Tout abattage d'arbres effectuant une trouée à l'intérieur :

- a) d'une bande de protection de 30 mètres le long des érablières en production;
- b) des territoires d'intérêt écologique identifiés au schéma d'aménagement révisé;
- c) d'une bande de protection de 30 mètres le long des chemins publics ;
- d) d'une bande de protection de 20 mètres le long des limites des boisés voisins;
- e) d'une bande de 20 mètres le long des cours d'eau permanents;
- f) d'une bande de 20 mètres le long des lacs.

Malgré les interdictions mentionnées au paragraphe 1, tout abattage d'arbres de plus de 40% du volume uniformément réparti est permis si une prescription sylvicole signée par un ingénieur forestier justifie l'intervention dans ces bandes de protection conformément aux articles 9.4 intitulé « Protection des érablières exploitées », 9.5 intitulé « Protection des boisés voisins », 9.6 intitulé « Protection des cours d'eau et des lacs », 9.9 intitulé « Protection des chemins publics » et qu'un certificat d'autorisation est émis.

#### 9.4 Protection des érablières exploitées

Une bande de protection de 30 mètres le long d'une érablière exploitée doit être préservée. Dans cette bande, seul l'abattage d'arbres prélevant au plus 40% du volume uniformément réparti par période de 10 ans est autorisé. Malgré le premier alinéa, l'abattage d'arbres est permis si une prescription sylvicole, signée par un ingénieur forestier, justifiant l'intervention est remise à la municipalité lors de la demande de certificat d'autorisation et qu'un certificat d'autorisation est émis.

#### 9.5 Protection des boisés voisins

Une bande de protection de 20 mètres le long d'un boisé voisin doit être préservée; dans cette bande, seul l'abattage d'arbres de 40% et moins du volume uniformément réparti par période de 10 ans est autorisé.

Toutefois, il est permis de déroger à cette exigence si une prescription sylvicole, signée par un ingénieur forestier, justifiant l'intervention est remise à

la municipalité lors de la demande de certificat d'autorisation et qu'un certificat d'autorisation est émis.

Il est également permis de déroger au présent article conformément aux règles édictées à l'article 9.12 intitulé « Récoltes majeures ».

### **9.6 Protection des cours d'eau et des lacs**

Une bande de protection boisée de 20 mètres doit être maintenue de part et d'autre de tout cours d'eau permanent et des lacs. La bande est calculée en tout temps à partir du haut du talus (et, s'il n'y a pas de talus, à partir de la ligne naturelle des hautes eaux). Seul l'abattage d'arbres correspondant à un prélèvement de 40% et moins du volume uniformément réparti par période de 10 ans est autorisé. Dans cette bande de protection boisée, la circulation de la machinerie forestière est permise jusqu'à une distance de 10 mètres du cours d'eau. La machinerie est toutefois strictement interdite dans la bande de protection boisée de 20 mètres en bordure d'un lac.

Une bande de protection boisée de 10 mètres doit être maintenue de part et d'autre des cours d'eau intermittents. La bande est calculée en tout temps à partir du haut du talus (et s'il n'y a pas de talus, à partir de la ligne naturelle des hautes eaux). Seul l'abattage d'arbres correspondant à un prélèvement de 40% et moins du volume réparti uniformément par période de 10 ans est autorisé. Dans cette bande de protection boisée, la circulation de la machinerie forestière est interdite.

Il est permis de déroger aux deux premiers alinéas dans les cas suivants :

1. Une coupe consistant en l'abattage ou la récolte d'arbres déficients, tarés, dépérissant, endommagés ou morts dans un boisé;

2. L'abattage d'arbres jusqu'à concurrence de 50% du volume uniformément réparti par période de 10 ans, à la condition de préserver un couvert forestier d'au moins 50% dans le boisé.

Pour pouvoir déroger aux deux premiers alinéas, une prescription sylvicole doit justifier l'intervention et un certificat d'autorisation doit être émis.

Il est également permis de déroger au présent article conformément aux règles édictées à l'article 9.12 intitulé « Récoltes majeures ».

### **9.7 Protection des boisés situés en zone inondable**

Dans les zones inondables, l'abattage d'arbres est permis selon les dispositions du présent règlement seulement du 21 décembre au 21 mars. Cet abattage d'arbres doit s'assurer de laisser une couverture végétale d'un minimum de 70% uniformément répartie.

### **9.8 Protection des pentes fortes**

Lorsque la pente d'un terrain est supérieure à 30%, seul l'abattage d'arbres de 40% et moins du volume uniformément réparti par période de 10 ans est autorisé.

Les eaux de ruissellement provenant des ornières doivent être déviées vers des zones de végétation; des ouvrages de déviation doivent être suffisamment rapprochés les uns des autres pour éviter que les sédiments ne se déversent dans un lac ou dans un cours d'eau.

Malgré le premier alinéa, il est permis de déroger à l'exigence du prélèvement de 40% et moins du volume uniformément réparti par période de 10 ans, en respectant les exigences prescrites à l'article 9.12 intitulé « Récoltes majeures ».

### **9.9 Protection des chemins publics**

Une bande de protection boisée de 30 mètres doit être maintenue en bordure d'un chemin public. Seul l'abattage d'arbres de 40% et moins du volume uniformément réparti par période de 10 ans est autorisé.

Nonobstant le paragraphe précédent, il est permis de déroger à l'exigence du prélèvement de 40 % et moins du volume uniformément réparti par période de 10 ans lors des exceptions suivantes :

Le dégagement de l'emprise :

1. d'un réseau d'aqueduc et/ou d'égout;
2. d'un réseau de gazoduc;
3. de systèmes de télécommunication;
4. de lignes électriques;
5. de voies ferroviaires ou cyclables;
6. pistes de randonnée ou équestre et de sentiers de ski de fond ou de monotoneige;
7. pour la sécurité routière;
8. en vue d'une utilisation résidentielle, commerciale, industrielle, institutionnelle ou publique;
9. pour les travaux et ouvrages d'entretien, d'amélioration et d'aménagement effectués par les gouvernements conformément à des programmes gouvernementaux et aux lois et règlements en vigueur;
10. pour l'aménagement de percées visuelles permettant une mise en valeur du paysage aux endroits prescrits pour la mise en place du ou des circuits récréotouristiques;
11. pour les carrières, sablières et gravières;
12. pour la prospection minière.

Il est également permis de déroger à l'exigence du prélèvement de 40% et moins du volume uniformément réparti par période de 10 ans en respectant les exigences prescrites à l'article 9.12 intitulé « Récoltes majeures ».

#### **9.10 Voirie forestière**

Nonobstant l'article 9.9 intitulé « Protection des chemins publics », la coupe totale d'arbres est autorisée pour la construction d'un chemin forestier, des virées, des aires d'empilement, d'ébranchage et de tronçonnage. La coupe totale effectuée pour aménager un chemin forestier doit avoir une largeur totale inférieure à 20 mètres ; toutefois, cette largeur pourra atteindre une largeur totale de 30 mètres sur une propriété de plus de 250 ha.

Une voirie forestière peut également être effectuée à l'intérieur des bandes de protection prévues à l'article 9.6 intitulé « Protection des cours d'eau et des lacs » dans le but d'effectuer des traverses de cours d'eau, par propriété foncière.

Malgré les deux premiers alinéas, l'ensemble de la voirie forestière, incluant leur emprise, les virées, les aires d'empilement, d'ébranchage et de tronçonnage, ne devra pas excéder 10% de la superficie à vocation forestière de la propriété foncière.

#### **9.11 Drainage forestier**

La coupe totale d'arbres est autorisée pour la construction d'un fossé de drainage forestier. Cette coupe totale doit avoir une largeur inférieure à 6 mètres.

Un drainage forestier peut également être effectué à l'intérieur des bandes de protection prévues à l'article 9.6 « Protection des cours d'eau et des lacs ».

La superficie autorisée en vertu de l'article 9.10 intitulé « Voirie forestière » ne peut s'additionner à la superficie nécessaire pour réaliser le drainage forestier.

#### **9.12 Récoltes majeures**

Les travaux visant la récolte d'arbres dépérissants et/ou infestés (coupe sanitaire), à maturité, ayant subi un chablis ou un verglas et pour les travaux de coupe de succession, de récupération ou de conversion, sont également soumis à l'ensemble des dispositions du présent chapitre.

Malgré les restrictions édictées au premier alinéa, dans les cas de chablis, de verglas, d'arbres dépérissants et/ou infestés (coupe sanitaire) et d'arbres à maturité et malgré les règles relatives aux bandes de protection prévues aux articles 9.5 intitulé « Protection des boisés voisins », 9.6 intitulé « Protection des cours d'eau et des lacs », 9.8 intitulé « Protection des pentes fortes » et 9.9 intitulé « Protection des chemins publics », les restrictions sont levées lorsqu'une prescription sylvicole signée par un ingénieur forestier le justifie. Toutefois, la circulation de la machinerie forestière dans une

bande de 10 mètres de part et d'autre d'un cours d'eau ou d'un lac demeure interdite. »

**ARTICLE 8 :** L'article 12.2 « Définitions relatives à la gestion des odeurs en milieu agricole » est modifié par :

1. Les paragraphes 6 à 9 sont renumérotés 7, 8, 10 et 11.

2. L'insertion, après la définition de « Gestion solide », de la définition « Immeuble protégé » qui se lit comme suit :

« 6. Immeuble protégé :

a) Un centre récréatif de loisir, de sport ou de culture à l'exception d'un musée agroforestier tel que défini au chapitre 4 du schéma d'aménagement et de développement;

b) Un parc municipal;

c) Une plage publique ou une marina;

d) Le terrain d'un établissement d'enseignement ou d'un établissement au sens de la Loi sur la santé et les services sociaux (L.R.Q., c. S-4.2);

e) Un établissement de camping;

f) Les bâtiments sur une base de plein air ou d'un centre d'interprétation de la nature;

g) Le chalet d'un centre de ski ou d'un club de golf;

h) Un temple religieux;

i) Un théâtre d'été;

j) Un établissement au sens du Règlement sur l'hébergement touristique, à l'exception d'un gîte touristique, d'un établissement d'hébergement touristique résidentiel principal ou d'un établissement d'hébergement touristique résidentiel secondaire rurale ainsi qu'une auberge rurale;

k) Un bâtiment servant à des fins de dégustation de vins dans un vignoble ou un établissement de restauration de 20 sièges et plus détenteur d'un permis d'exploitation à l'année et une table champêtre ou toute autre formule similaire lorsqu'elle n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause.

l) Sont toutefois exclus de la notion d'immeuble protégé les usages suivants :

- Un usage correspondant à la définition de « restauration champêtre » définie au schéma. »

3. Le remplacement de la définition « Installation d'élevage » par la suivante :

« 7. Installation d'élevage :

Un bâtiment où des animaux sont élevés ou en enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à des fins autres que le pâturage, des animaux y compris, le cas échéant, tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent. »

4. L'insertion, après la définition de « Maison d'habitation », de la définition « Nouvelle installation d'élevage à forte charge d'odeur » qui se lit comme suit :

« 9. Nouvelle installation d'élevage à forte charge d'odeur :

Un bâtiment où sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à des fins autres que le pâturage, au moins une (1) unité animale (tel que définie au tableau 1 – paramètre A) des catégories d'animaux ayant un coefficient d'odeur supérieur ou égal à un (1,0) (tel que présenté au tableau 3 – paramètre C) y compris, le cas échéant, tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

Signifie également toute nouvelle installation d'élevage réalisée à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage existante d'une même exploitation agricole; ainsi que tout remplacement d'un élevage par un groupe ou une catégorie d'animaux interdite par le zonage de production, à moins que ce dernier bénéficie du droit de développement consenti à certaines exploitations par la Loi. »

5. L'ajout d'un nouveau paragraphe à la fin de l'article pour la définition « Unité d'élevage » qui se lit comme suit :

« 12. Unité d'élevage :

Une installation d'élevage ou, lorsqu'il y en a plus d'une, l'ensemble des installations d'élevage dont un point du périmètre de l'une est à moins de 150 mètres de la prochaine et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent. »

**ARTICLE 9 :** L'article 12.3 « Distances séparatrices relatives aux installations d'élevage » est modifié par le remplacement du premier alinéa par le suivant :

« Toute construction ou installation ou agrandissement d'une construction ou d'une installation d'élevage est soumis aux normes des distances séparatrices, à l'exception des installations d'élevage à forte charge d'odeur qui rencontre les conditions visées par la reconstruction et l'agrandissement au présent chapitre. »

**ARTICLE 10 :** L'article 12.3.1 « Calcul du paramètre A (nombre d'unités animales) » est modifié, au tableau 1, par le remplacement des mots « Porc d'élevage d'un poids de 20 à 100 kilogrammes chacun » par le mots « Porc d'élevage d'un poids de 20 à 120 kilogrammes chacun »

**ARTICLE 11 :** L'article 12.3.6 « Paramètre F (facteur d'atténuation) » est modifié par :

1. Le remplacement du deuxième alinéa par le suivant :

«  $F = F1 \times F2 \times F3^*$  »

2. L'ajout d'une ligne à la fin du tableau 6 qui se lit comme suit :

Technologie	Paramètre F
<b>Haie brise-vent existante ou boisé</b>	
- Présence d'une haie brise-vent ou d'un boisé conforme aux dispositions du présent chapitre	0,7 *

**ARTICLE 12 :** Le chapitre 12 « Gestion des odeurs en milieu agricole » est modifié par l'ajout de l'article 12.3.6.1 qui se lit comme suit :

« **12.3.6.1 Haie brise-vent**

Aux fins du calcul des distances séparatrices, seuls les haies brise-vent et boisés existants peuvent être pris en considération.

**Tableau 6.1 : Caractéristiques essentielles d'une haie brise-vent**

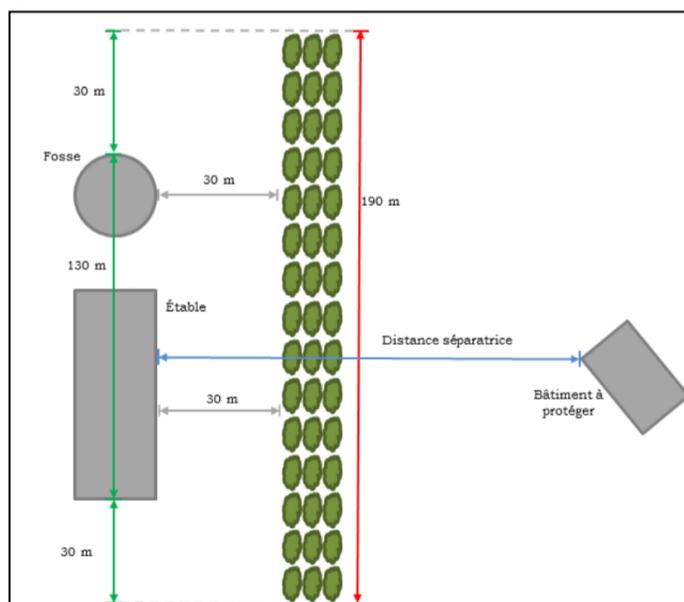
<b>Localisation</b>	Entre la source d'odeurs et le lieu à protéger.
<b>Densité</b>	De moyennement dense à dense.
<b>Hauteur</b>	8 mètres au minimum.

<b>Longueur</b>	La longueur de la haie doit être supérieure à la longueur du lieu à la source des odeurs et avoir une distance supplémentaire minimale de 30 mètres à chaque <u>extrémité</u> . <sup>1</sup>
<b>Nombre de rangées d'arbres</b>	3
<b>Composition et arrangement des rangées d'arbres<sup>2</sup></b>	1 rangée d'arbres feuillus et d'arbustes espacés de 2 mètres. 1 rangée de peupliers hybrides espacés de 3 mètres. 1 rangée d'arbres à feuilles persistantes (ex: épinettes blanches) espacés de 3 mètres.
<b>Espacement entre les rangées</b>	De 3 à 4 mètres au maximum.
<b>Distance entre la haie et le bâtiment d'élevage et distance entre la haie et le lieu d'entreposage des déjections</b>	Minimum de 30 mètres et maximum de 60 mètres. Si la haie brise-vent se trouve à une distance inférieure à 30 mètres (jamais inférieure à 10 mètres), la distance mesurée doit être validée par un spécialiste de la ventilation ou de l'aménagement de bâtiments et de structures.
<b>Distance minimale entre la source des odeurs et le lieu à protéger</b>	Minimum de 150 mètres.
<b>Entretien</b>	Il importe d'effectuer un suivi et un entretien assidus pour assurer une bonne reprise et une bonne croissance, de façon que la haie offre rapidement une protection efficace contre les odeurs et qu'elle la maintienne. Des inspections annuelles, dont une réalisée tôt au printemps, sont nécessaires pour évaluer les dégâts occasionnés par l'hiver ou les rongeurs ou d'une autre origine. Un entretien rigoureux doit être fait selon les besoins, notamment : - un désherbage; - le remplacement des végétaux morts; - une taille de formation ou d'entretien.

1. Voir la figure 1.

2. L'efficacité du modèle proposé a été démontrée empiriquement. Toutefois, un modèle différent qui procurerait une densité équivalente à celle du modèle proposé serait acceptable.

Figure 1 :



Par exemple, si la longueur des bâtiments et infrastructures à la source des odeurs est de 130 mètres, la haie brise-vent ou le boisé devrait mesurer : 190 mètres (130 mètres + 30 mètres + 30 mètres).

La haie brise-vent devrait, dans la mesure du possible, être implantée parallèlement à une ligne traversant en leurs centres les bâtiments et les infrastructures à la source des odeurs.

**Tableau 6.2 : Caractéristiques essentielles d'un boisé**

<b>Hauteur</b>	Minimum de 8 mètres.
<b>Largeur<sup>3</sup></b>	Minimum de 15 mètres.
<b>Longueur</b>	Voir les caractéristiques définies pour la haie brise-vent.
<b>Distance entre le boisé et le bâtiment d'élevage et distance entre le boisé et le lieu d'entreposage des déjections</b>	De 30 à 60 mètres.
<b>Entretien</b>	L'entretien doit être fait de manière à conserver la densité nécessaire pour atténuer les odeurs.

3. Le boisé doit avoir une largeur minimale de 15 mètres ou avoir la densité nécessaire pour atténuer les odeurs, conformément à ce qui a été établi pour une haie brise-vent. Ces éléments caractéristiques doivent être validés par un spécialiste du domaine.

**\* Dispositions particulières**

Le facteur d'atténuation attribué à une haie brise-vent ou à un boisé présentant les caractéristiques exigées ne s'additionne pas aux autres facteurs d'atténuation. Conséquemment, dans le calcul des distances séparatrices, si ce facteur est utilisé, les autres facteurs d'atténuation (F1, F2 ou F3) ne peuvent être pris en compte.

De plus, puisque les distances séparatrices ont trait à l'unité d'élevage, la haie brise-vent ou le boisé doit protéger toutes les installations d'une unité d'élevage pour que le facteur d'atténuation puisse s'appliquer.

Suivant ce qui précède, on ne peut pas multiplier le facteur relatif à la toiture par celui qui concerne la haie brise-vent ou le boisé. Ainsi, selon le cas, on utilisera le facteur d'atténuation le plus avantageux à l'égard des activités agricoles.

Exemples :

Cas N°1

F1 = Toiture permanente = 0,7

F2 = Ventilation forcée comportant des sorties d'air regroupées et un traitement de l'air à l'aide de laveurs d'air ou de filtres biologiques = 0,8

F3 = Boisé = 0,7

Dans ce premier cas, il est plus avantageux en ce qui regarde les activités agricoles d'utiliser les deux premiers facteurs (F1 et F2) ( $0,7 \times 0,8 = 0,6$ ), sans utiliser le facteur lié au boisé (F3). Dans le calcul, on multipliera donc les facteurs comme suit :

$$B \times C \times E \times (F1 \times F2) \times G$$

Cas N°2

F1 = Absence de toiture = 1,0

F2 = Ventilation forcée comportant des sorties d'air regroupées et un traitement de l'air à l'aide de laveurs d'air ou de filtres biologiques = 0,8

F3 = Boisé = 0,7

Dans ce deuxième cas, il est plus avantageux, en ce qui regarde les activités agricoles, d'utiliser le facteur du boisé (F3). Alors, les autres facteurs (F1 et F2) ( $1,0 \times 0,8 = 0,8$ ) ne seront pas utilisés. Dans le calcul, on multipliera donc les paramètres comme suit :

$$B \times C \times D \times E \times (F3) \times G$$

**ARTICLE 13 :** L'article 12.3.7 « Paramètre G (facteur d'usage) » est remplacé par l'article suivant :

« **12.3.7 Paramètre G (facteur d'usage)**

Le facteur d'usage est fonction du type d'unité de voisinage considéré :

1. Pour une maison d'habitation G = 0,5;
2. Pour un immeuble protégé G = 1,0;
3. Pour un périmètre d'urbanisation G = 1,5. »

**ARTICLE 14 :** Le règlement est modifié par l'insertion de l'article 12.3.8 qui se lit comme suit :

« **12.3.8 Paramètre H (vents dominants)**

Le calcul des distances séparatrices à l'égard des bâtiments et des lieux d'entreposage des fumiers et des lisiers doit également tenir compte des vents dominants.

Le facteur d'usage est fonction des vents dominants :

Tableau 6.1 : Paramètre H

Normes de localisation pour une installation d'élevage ou un ensemble d'installations d'élevage au regard d'une maison d'habitation, d'un immeuble protégé ou d'un périmètre d'urbanisation exposés aux vents dominants d'été

(Les distances linéaires sont exprimées en mètres)

Nature du projet	Elevage des suidés (engraissement)				Elevage des suidés (maternité)				Elevage des gallinacés ou d'anatidés ou de dindes dans un bâtiment			
	Limite Maximale d'unités animales permises <sup>1</sup>	Nombre total <sup>2</sup> d'unités animales	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposée <sup>3</sup>	Distance de toute maison d'habitation exposée	Limite Maximale d'unités animales permises <sup>1</sup>	Nombre total <sup>2</sup> d'unités animales	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposés <sup>3</sup>	Distance de toute maison d'habitation exposée	Limite Maximale d'unités animales permises <sup>1</sup>	Nombre total <sup>2</sup> d'unités animales	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposée <sup>3</sup>	Distance de toute maison d'habitation exposée
Nouvelle installation d'élevage ou ensemble d'installations d'élevage	1 à 200	900	600		0,25 à 50	450	300		0,1 à 80	450	300	
	201-400	1125	750		51-75	675	450		81-160	675	450	
	401-600	1350	900		76-125	900	600		161-320	900	600	
	≥ 601	2,25 / ua	1,5 / ua		126-250	1125	750		321-480	1125	750	
					251-375	1350	900		≥ 480	3 / ua	2 / ua	
					≥ 376	3,6 / ua	2,4 / ua					
Remplacement du type d'élevage	1 à 50	450	300		0,25 à 30	300	200		0,1 à 80	450	300	
	51-100	675	450		31-60	450	300		81-160	675	450	
	102-200	900	600		61-125	900	600		161-320	900	600	
					126-200	1125	750		321-480	1125	750	
Accroissement	1 à 40	225	150		0,25 à 30	300	200		0,1 à 40	300	200	
	41-100	450	300		31-60	450	300		41-80	450	300	
	101-200	675	450		61-125	900	600		81-160	675	450	
					126-200	1125	750		161-320	900	600	
									321-480	1125	750	

(1) Dans l'application des normes de localisation, un projet qui excède la limite maximale d'unités animales doit être considérée comme un nouvel établissement de production animale.

(2) Nombre total : la quantité d'animaux contenus dans l'installation d'élevage ou l'ensemble d'installations d'élevage d'une unité d'élevage, y compris les animaux qu'on prévoit ajouter. Lorsqu'on élève ou projette d'élever deux ou plusieurs types d'animaux dans une même unité d'élevage, on a recours aux normes de localisation qui régissent le type d'élevage qui comporte le plus grand nombre d'unités animales, sous réserve que ces normes ne peuvent être inférieures à celle qui s'appliqueraient si le nombre d'unités animales était pris séparément pour chaque espèce. Pour déterminer les normes de localisation qui s'appliquent, on additionne le nombre total d'unités animales de l'unité d'élevage et on applique le total ainsi obtenu au type d'élevage majoritaire en nombre d'unités animales.

(3) Exposé : qui est situé à l'intérieur de l'aire formée par deux lignes droites parallèles imaginaires prenant naissance à 100 mètres ces extrémités d'un établissement de production animale et prolongées à l'infini dans la direction prise par un vent dominant d'été, soit un vent soufflant plus de 25% du temps dans un direction durant les mois de juin, juillet et août réunis, tel qu'évalué à la station météorologique de l'emplacement d'un établissement d'une unité d'élevage.

**ARTICLE 15 :** L'article 12.4 « Immeubles protégés » est supprimé.

**ARTICLE 16 :** L'article 12.6 « Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage » est remplacé par l'article suivant :

**« 12.6 Distances séparatrices relatives aux lieux d’entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d’une installation d’élevage »**

Dans le cas où les engrais de ferme sont entreposés à l'extérieur de l'exploitation animale et à plus de 150 mètres, les distances séparatrices déterminées par l'application des paramètres de détermination des distances séparatrices édictées au présent chapitre doivent être respectées. Elles sont établies en considérant qu'une unité animale nécessite une capacité d'entreposage de 20 m<sup>3</sup>.

Pour trouver la valeur du paramètre A, chaque capacité de réservoir de 1 000 m<sup>3</sup> correspond donc à 50 unités animales.

L'équivalence faite, on peut trouver la valeur de B correspondante puis la formule  $B \times C \times D \times E \times F \times G$  s'applique. »

**ARTICLE 17 :** L'article 12.7 « Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme » est remplacé par l'article suivant :

**« 12.7 Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme »**

L'épandage des engrais de ferme est permis sur l'ensemble des champs cultivés. L'utilisation d'un gicleur ou d'une lance (canon) est interdite. Il doit toujours respecter les modes d'épandage et les distances établis au tableau 7.

Tableau 7 : Distances séparatrices à respecter pour l'épandage

		Distance requise de toute maison d'habitation, d'un périmètre d'urbanisation, ou d'un immeuble protégé (mètres)		
Type	Mode d'épandage	Période du 15 juin au 15 août	Autres temps	
Lisier	aéroaspersion	Citerne lisier laissé en surface plus de 24 h	75 m	25 m
		Citerne lisier incorporé en moins de 24 h	25 m	--
	aspersion	Par rampe	25 m	--
		Par pendillard	--	--
	incorporation simultanée		--	--
Fumier	frais, laissé en surface plus de 24 h		75 m	--
	frais, incorporé en moins de 24 h		--	--

**ARTICLE 18 :** Le chapitre 12 « Gestion des odeurs en milieu agricole » est modifié par l'ajout des articles suivants :

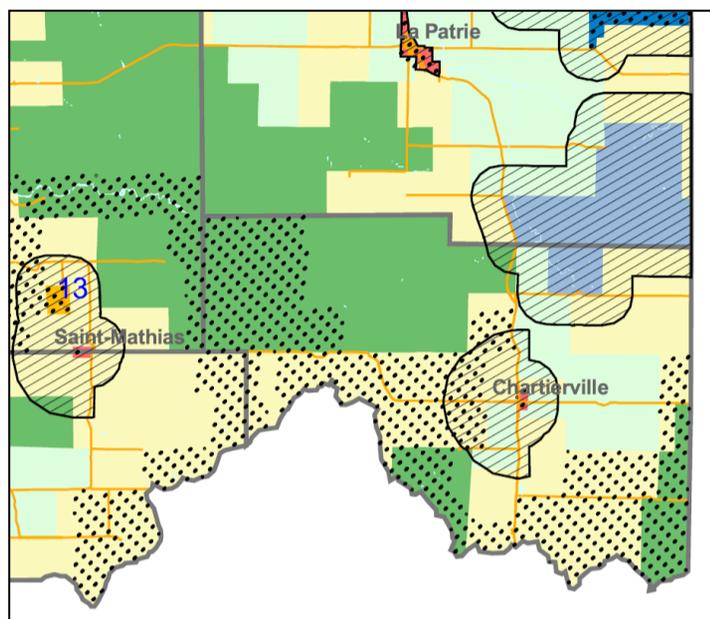
**« 12.9 Installation d'élevage à forte charge d'odeur »**

**12.9.1 Nouvelle installation d'élevage à forte charge d'odeur**

À l'intérieur de la zone de protection identifiée à la figure suivante (« Zones de protection »), les nouvelles installations d'élevage à forte charge d'odeur (porcs, veaux de lait, renards et visons) sont interdites. La zone de protection correspond à un périmètre d'une largeur 2 km à partir du périmètre d'urbanisation, dont la largeur est diminuée à 1 km à l'Est d'une droite imaginaire d'orientation Nord-Sud placée à l'extrémité Est du périmètre d'urbanisation et à un périmètre d'une largeur de 1 km à partir de la zone de récréation (REC-1).

À l'extérieur de la zone agricole permanente identifiée à la figure suivante (« Zone blanche » (LPTAA)), les nouvelles installations d'élevage à forte charge d'odeur (porcs, veaux de lait, renards et visons) sont interdites.

Figure 12.9.1 : Zones où les installations d'élevage à forte charge d'odeur sont interdites



Source : MRC du Haut-St-François, extrait du Plan no RCI-1.

### 12.9.2 Reconstruction d'une installation à d'élevage à forte charge d'odeur

À l'intérieur des zones de protection définies à l'article 12.9.1, une installation d'élevage à forte charge d'odeur (porcs, veaux de lait, renards, visons) peut être reconstruite à la condition que la reconstruction se fasse sur le même emplacement et qu'il n'en résulte pas une augmentation de la charge d'odeur.

À l'intérieur des zones de protection définies à l'article 12.9.1, une installation d'élevage à forte charge d'odeur (porcs, veaux de lait, renards, visons) peut être reconstruite à la condition que la reconstruction se fasse sur le même emplacement et qu'il n'en résulte pas une augmentation de la charge d'odeur.

### 12.9.3 Agrandissement d'une installation à d'élevage à forte charge d'odeur

À l'intérieur des zones de protection définies à l'article 12.9.1, une installation d'élevage à forte charge d'odeur (porcs, veaux de lait, renards, visons) peut être agrandie si elle rencontre les conditions prévues aux articles 79.2.4 à 79.2.7 de la LPTAA. Nonobstant ce qui précède, une installation d'élevage à forte charge d'odeur (porcs, veaux de lait, renards, visons) qui ne rencontre pas les conditions prévues aux articles 79.2.4 à 79.2.7 de la LPTAA peut également être agrandie lorsque l'agrandissement n'est pas accompagné d'aucune augmentation du nombre d'unités animales.

### 12.9.4 Distance minimale entre les unités d'élevage porcin

Une distance minimale de 650 mètres doit être respectée entre chaque unité d'élevage porcin. »

**ARTICLE 19 :** Le chapitre 16 « Droits acquis » est modifié par l'ajout des articles suivants :

#### « 16.5 Reconstruction d'une installation d'élevage dérogatoire

La reconstruction d'une installation d'élevage dérogatoire qui a été détruite, en totalité ou en partie, doit être reconstruite en conformité avec le présent règlement.

Malgré l'alinéa précédent, la reconstruction d'une installation d'élevage dérogatoire qui a été détruite en totalité ou en partie peut être effectuée sans rencontrer les exigences du présent règlement dans la mesure où la reconstruction est effectuée sur le même emplacement et qu'il n'en résulte pas une augmentation de la charge d'odeur. Les dispositions du présent alinéa cessent de s'appliquer si la reconstruction de l'installation d'élevage n'est pas débutée dans les 18 mois suivant sa destruction.

Une installation d'élevage dérogatoire détruite dont la reconstruction a débuté dans les 18 mois suivant sa destruction, conformément au présent règlement, continue de bénéficier du privilège d'accroissement des activités agricoles à la condition de rencontrer les conditions prévues aux articles 79.2.4 à 79.2.7 (droit de produire) de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles. »

**ARTICLE 20 :** Le règlement est modifié par l'insertion d'un nouveau chapitre 16 qui se lit comme suit :

« **Chapitre XVI : Implantation d'équipements de protection d'énergie éolienne à des fins commerciales**

**16.1 Définitions relatives aux éoliennes à des fins commerciales**

1. Cabane à sucre commerciale :

Toute cabane à sucre opérant un service de restauration commerciale.

2. Camps de chasse :

Bâtiment implanté en forêt et utilisé essentiellement aux fins d'activités de chasse et de pêche.

3. Chemin d'accès :

Un chemin d'accès est une infrastructure routière privée qui permet de relier un chemin public à une éolienne, deux éoliennes entre elles, une infrastructure complémentaire à une éolienne à un chemin public ou, finalement, une infrastructure complémentaire à une éolienne.

Un chemin d'accès comprend la surface de roulement, l'accotement, tout talus adjacent, les fossés qui servent à égoutter et à maintenir en bon état la surface de roulement, ainsi que tout espace sur le terrain nécessaire à l'aménagement de la surface de roulement et ses autres composantes, comme de manière non limitative les espaces de déblais et de remblais, nécessaires en territoire pentu.

En territoire pentu, lorsque le chemin longe un versant de manière plus ou moins perpendiculaire à l'axe de la pente, on identifie le côté « amont » d'un chemin comme étant celui dont a dû enlever du matériel (déblai), alors qu'on identifie le côté « aval » comme étant celui dont on a dû en déposer (remblai) afin d'aménager la surface de roulement du chemin sur une largeur adéquate.

4. Chemin d'accès permanent :

Désigne un chemin d'accès qui sera utilisé pendant et après la phase de construction.

5. Chemin privé (infrastructure routière privée):

Chemin n'appartenant pas à la municipalité ou à un gouvernement supérieur, permettant l'accès, à partir d'un chemin public ou d'un autre chemin privé, aux propriétés qui en dépendent.

6. Chemin d'accès temporaire :

Désigne un chemin d'accès qui sera utilisé uniquement pendant la phase de construction.

7. Composante :

Chacun des éléments ayant servi à l'assemblage des constructions (ex: machineries, matériaux), à l'exploitation du site et à son démantèlement.

8. Construction :

Tout ce qui est édifié, érigé ou construit dont l'utilisation exige un emplacement sur le sol ou joint à quelque chose exigeant un emplacement sur le sol.

9. Éolienne commerciale :

Structure formée d'une tour, d'une nacelle et de pales, destinée à la production d'énergie à partir du vent et dont l'énergie produite est vendue via le réseau public de distribution et de transport d'électricité.

10. Habitation :

Bâtiment d'habitation destiné à abriter des êtres humains et comprenant un ou plusieurs logements incluant les chalets de villégiature, mais excluant les abris forestiers, les cabanes à sucre et les camps de chasse.

11. Lac :

Tous les lacs du territoire notamment ceux contenus aux fichiers numériques de la base de données territoriale du Québec (BDTQ), à l'échelle 1: 20 000 du ministère des Ressources naturelles.

12. Lot :  
Fonds de terre décrits par un numéro distinct sur un plan fait et déposé conformément à la Loi sur le cadastre ou au Code civil.
13. Mât de mesure :  
Construction formée d'une tour, d'instruments météorologiques et de communications, ancrée au sol et servant à recueillir les données météorologiques nécessaires à l'analyse du potentiel éolien.
14. Nacelle :  
Est montée au sommet du mât et est constituée des composantes essentielles à la conversion de l'énergie.
15. Parc éolien :  
Signifie un regroupement de plusieurs éoliennes reliées entre elles par un réseau de câbles électriques. Un parc d'éoliennes comprend également toutes les infrastructures et les structures complémentaires aux éoliennes.
16. Phase de construction :  
La phase de construction s'échelonne du tout début des travaux visant à aménager l'accès vers le site de l'éolienne à implanter et à aménager tout accès ou tout chemin visant à relier une éolienne à une autre, jusqu'à la phase de mise en service ou du début de la production de l'électricité. Cette phase comprend le déboisement.
17. Plainte :  
Dénonciation écrite à la municipalité concernant une infraction présumée commise par l'entreprise.
18. Poste de raccordement :  
Structure permettant l'intégration de l'électricité produite par une éolienne à un réseau de transport d'électricité à haute tension afin que le courant soit distribué sur le réseau électrique provincial.
19. Réseau collecteur :  
Réseau de câbles électriques reliant les éoliennes entre elles et au poste de raccordement pour y acheminer l'électricité produite.
20. Réseau de transport :  
Réseau de câbles électriques et un ensemble d'infrastructures publiques permettant d'acheminer l'énergie électrique des centres de production vers les consommateurs d'électricité.
21. Site :  
Comprend le sol et le sous-sol de l'emplacement ayant servi à l'assemblage d'une construction, l'emprise du chemin d'accès, le réseau collecteur et l'emplacement des équipements du poste de raccordement. Cette définition ne s'applique pas aux termes : sites récréatifs et touristiques et aux sites archéologiques.
22. Terrain :  
Un fond de terre décrit par un ou plusieurs numéros distincts sur le plan officiel du cadastre ou sur un plan de subdivision fait et déposé conformément aux articles 2174b et 2175 du Code civil du Bas-Canada, ou l'équivalent en vertu du Code civil du Québec, ou dans un ou plusieurs actes translatifs de propriété par tenants et aboutissants, ou par la combinaison des deux, et formant un ensemble foncier d'un seul bloc appartenant en partie ou en totalité à un même propriétaire.
23. Végétalisation :  
Action de recouvrir les sols mis à nu par de la végétation de telle sorte à éviter toute érosion du sol.

### **16.2 Implantation d'un mât de mesure**

Lors de l'implantation de tout mât de mesure, un avis écrit doit être déposé à la municipalité. L'avis doit mentionner l'identification cadastrale du lot concerné, la coordonnée géographique de l'emplacement du mât de mesure, le nom et les coordonnées de l'exploitant. L'autorisation écrite du propriétaire ainsi que la durée de concession du terrain pour le mât de mesure à construire devra également être déposée.

### **16.3 Implantation d'un mât de mesure et d'éoliennes**

L'implantation de mâts de mesure et d'éoliennes est autorisée uniquement à l'intérieur des zones Agricole, Rurale et Forestière.

## **16.4 Normes et distances séparatrices**

### **16.4.1 Protection des secteurs de développement**

L'implantation d'un mât de mesure et d'éoliennes est interdite à l'intérieur d'une bande de 2 000 mètres de largeur autour des limites d'un périmètre d'urbanisation.

### **16.4.2 Protection des habitations**

Tout mât de mesure et toute éolienne doivent être situés à plus de 500 mètres de toute habitation.

### **16.4.3 Protection des cabanes à sucre commerciales**

Tout mât de mesure et toute éolienne doivent être situés à plus de 500 mètres de toute cabane à sucre opérant un service de restauration commerciale.

### **16.4.4 Protection des zones sensibles**

L'implantation de tout mât de mesure et de toute éolienne devra respecter les normes de distances minimales avec les éléments suivants;

Éléments	Distances minimales	Éléments	Distances minimales
Cours d'eau et lac de moins de 5 hectares	100 mètres	Site récréatif et touristique (terrain de golf, camping, etc.)	750 mètres
Lac de 5 hectares et plus	1 kilomètre	Route locale	200 mètres
Sentiers récréatifs (sentiers de motoneige et de quad)	200 mètres	Route publique numérotée	300 mètres
Sentiers récréatifs (pistes cyclables, sentiers équestres et pédestres)	500 mètres	Bâtiment d'élevage	300 mètres
Ligne de terrain d'une propriété voisine (distance des pales)	15 mètres		

### **16.4.5 Protection des percées visuelles et des routes touristiques**

Tout mât de mesure et toute éolienne doivent être situés à un (1) kilomètre de part et d'autre de l'emprise de la Route 257 entre la municipalité de La Patrie et la frontière étatsunienne. Cette même distance doit également être respectée de part et d'autre du chemin des Cantons et de la route des Sommets.

### **16.4.6 Protection des habitats fauniques, des territoires d'intérêt écologique, des territoires d'intérêt esthétique, des secteurs d'intérêt floristique particulier, des espèces menacées et des sites archéologiques**

Tout mât de mesure et toute éolienne sont prohibés à l'intérieur des habitats fauniques, des territoires d'intérêt écologiques, des territoires d'intérêt esthétique, des secteurs d'intérêt floristique particulier, des espèces menacées et des sites archéologiques.

L'implantation d'un mât de mesure et d'une éolienne est prohibée à l'intérieur d'un rayon de 700 mètres en pourtour des sites d'intérêts suivants :

1. les ponts couverts
2. les sites archéologiques

#### **16.4.7 Protection des îlots déstructurés**

Tout mât de mesure et toute éolienne doivent être implantés à plus de 500 mètres de tout îlot déstructuré déterminé en vertu de l'article 59 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

#### **16.5 Implantation d'une habitation à proximité d'une éolienne et d'un poste de raccordement**

Toute habitation doit être implantée à plus de 500 mètres de toute éolienne et de tout poste de raccordement.

#### **16.6 Propriété voisine**

Conformément à l'article 16.4.4 intitulée « Protection des zones sensibles » toute éolienne doit être implantée de façon à ce que l'extrémité des pales soit à une distance minimale de 15 mètres la propriété voisine.

Nonobstant l'alinéa précédent, l'implantation d'une éolienne en partie chez un propriétaire foncier voisin ou qui surplombe en partie une propriété foncière voisine est permise si une entente notariée et enregistrée entre lesdits propriétaires fonciers est soumise préalablement à l'émission du permis.

#### **16.7 Normes acoustiques**

L'implantation et l'exploitation d'éoliennes sont permises dans les conditions de distances comprises aux articles 16.4.1, 16.4.2, 16.4.3 et 16.4.4 du présent chapitre, uniquement s'il est démontré par une étude réalisée par un ingénieur ou un professionnel spécialisé en acoustique membre d'un ordre professionnel selon la méthodologie prescrite dans la Note d'instruction 98-01 sur le bruit et ses amendements du MDDEFP, que le bruit perçu au niveau du récepteur (c'est-à-dire à la limite des distances à respecter prévues aux articles 16.4.1, 16.4.2, 16.4.3 et 16.4.4) ne dépassera pas 40 décibels. Dans un tel cas, l'inspecteur municipal se réserve le droit de faire vérifier le nombre de décibels par une expertise distincte aux frais de la municipalité. En cas de disparité entre les deux études, la procédure d'arbitrage prévue selon les modalités prescrites à l'annexe 3 du présent règlement pourra s'appliquer.

Si l'étude démontre que le niveau de bruit sera supérieur à 40 décibels, l'implantation et l'exploitation de toute éolienne devra respecter les normes de distances déterminées par la formule suivante :

En supposant que l'on cherche à savoir la distance séparatrice avec un terrain de golf (voir article 16.4.4); lorsque le niveau de bruit au niveau du récepteur est de 40 décibels, la distance séparatrice est de 750 mètres. Si le niveau de bruit au niveau du récepteur est de 80 décibels, la distance séparatrice se calcule comme suit (règle de trois) :

$$40 \text{ dB} = 750 \text{ mètres} \quad X = (750 \text{ mètres} \times 80 \text{ dB}) / 40 \text{ dB}$$

$$80 \text{ dB} = X \quad X = 1500 \text{ mètres}$$

Les distances à respecter prévues aux articles 16.4.1, 16.4.2, 16.4.3 et 16.4.4 ont toujours préséance sur le calcul ci-dessus, en ce sens qu'elles ne peuvent jamais être diminuées par ce calcul.

#### **16.7.1 Respect des normes acoustiques durant l'exploitation**

Durant l'exploitation, les normes acoustiques devront être respectées en tout temps. Advenant une plainte de la part d'un ou des citoyens, une expertise acoustique distincte selon la méthodologie prescrite dans la Note d'instruction 98-01 sur le bruit et ses amendements du MDDEFP, pourra être menée aux frais conjoints de la municipalité et de l'entreprise propriétaire de l'éolienne pour vérifier les décibels. Une éolienne à l'origine d'un bruit qui ne respecte pas les normes acoustiques prévues à l'article 16.7 devra cesser d'être exploitée, et alors les frais engagés par la municipalité pour procéder à la vérification devront lui être remboursés par l'entreprise propriétaire de l'éolienne concernée.

#### **16.8 Forme et couleur**

Toute éolienne doit être de forme longiligne et tubulaire et de couleur blanche. Toute trace de rouille devra être peinte dans un délai de quatre- 90 jours.

### 16.9 Identification

La nacelle de l'éolienne est le seul endroit où l'identification du promoteur et/ou du principal fabricant est permise, que ce soit par un symbole, un logo ou par des mots. Seuls les côtés de la nacelle peuvent être identifiés.

### 16.10 Surface occupée au sol et aménagée

Une éolienne (incluant sa plate-forme adjacente) occupe une superficie au sol de 0,2 d'hectare. Toutefois, de manière temporaire, durant la phase de construction et d'implantation de l'éolienne, la superficie aménagée et occupée est supérieure. Elle peut atteindre un (1) hectare.

Les travaux d'aménagement et de construction devant mener à l'érection d'une éolienne sur un site doivent être faits de manière à limiter les impacts sur le milieu. Le déboisement doit être limité et l'érosion doit être évitée.

Le reboisement d'une superficie minimale de 0,5 d'hectares doit être effectué immédiatement après l'érection de l'éolienne ou après sa réparation. La végétalisation de la superficie restante du site doit être effectuée immédiatement après l'érection de l'éolienne ou après sa réparation. En cas de risque de chablis accentué par le déboisement nécessaire à l'implantation de l'éolienne, la végétalisation du site doit prévoir l'atténuation à long terme des risques de chablis au pourtour du site déboisé.

#### 16.11 Bâtiment complémentaire à l'exploitation d'éoliennes.

Dans les zones où est autorisée l'implantation d'éoliennes, la construction d'un bâtiment complémentaire à l'exploitation des éoliennes est autorisée.

Le bâtiment pourra servir à un ou plusieurs de ces usages :

1. Atelier de réparation;
2. Entretien des composantes reliées aux éoliennes;
3. Entreposage des composantes reliées aux éoliennes;
4. Entreposage de véhicules;
5. Locaux administratifs (bureaux et salle de réunion);
6. Installations sanitaires (vestiaires, douches et toilettes).

Il sera aussi permis, sur le terrain où se situera le bâtiment, les usages suivants :

1. Entreposage de pièces pour la construction, l'exploitation et l'entretien des éoliennes;
2. Stationnement de véhicules;
3. Entreposage de machineries.

Le bâtiment devra se situer dans les limites du parc éolien

Le bâtiment est assujéti aux superficies et marges de recul prescrites par les règlements municipaux.

#### 16.12 Chemin d'accès

Les chemins d'accès existants doivent être utilisés en priorité avant de construire de nouveaux chemins. L'inutilisation des chemins existants doit être justifiée par le promoteur du projet. Les alternatives pour la localisation des nouveaux chemins doivent être acceptées par la municipalité de même que par le propriétaire foncier.

Lorsque la construction, l'aménagement ou le réaménagement d'un chemin d'accès nécessite des travaux de déblais et de remblais afin de tenir compte de la topographie du site, des mesures de mitigation visant à atténuer les impacts sur le milieu immédiat doivent être réalisées. Les impacts appréhendés et les mesures de mitigation sont les suivants :

Activité	Impacts appréhendés	Mesures de mitigation
Enlèvement de déblais et excavation du côté amont du chemin	Lorsque boisé : chablis et assèchement à l'intérieur du boisé contigu à l'espace aménagé, stress hydrique, érosion dans le talus. Bris des racines des arbres situés à la marge : infestation par des champignons pathogènes puis dépérissement des arbres.	Plantation d'arbres à la marge de l'espace coupé, dans le talus, et végétalisation du sol immédiatement après la fin des travaux de construction, d'aménagement ou de réaménagement du chemin. Dans le cas de l'excavation dans le roc, un matériel meuble mais stable devra être remis en place avant de procéder à la végétalisation. La plantation et la végétalisation sont faites à une

		période propice de l'année.
Dépôt de remblais du côté aval; du chemin	Érosion du matériel de remblais vers le bas ou vers le fossé de chemin, diminution de la qualité de l'eau.	Végétalisation des remblais immédiatement après la fin des travaux de construction, d'aménagement ou de réaménagement du chemin. La végétalisation est faite à une période propice de l'année.
Aménagement de fossés d'égouttement	Augmentation de la vitesse d'écoulement des eaux de ruissellement et donc d'érosion et diminution de la qualité de l'eau.	Divers travaux permettant de réduire les impacts : aménagement de seuils dissipateurs d'énergie afin de réduire la vitesse d'écoulement, aménagement de micro-bassins de rétention et de trappes à sédiments, aménagement successif de structures de dérivation permettant d'évacuer, en période de fort débit, une partie des eaux du fossé vers les terres adjacentes, réduction de la pente du talus, bernés filtrantes, etc.

Pour l'aménagement de nouveaux chemins d'accès, les dimensions suivantes doivent être respectées :

1. Chemin d'accès temporaire : L'aménagement d'un chemin d'accès temporaire menant à une éolienne lors des travaux d'implantation d'éoliennes doit avoir une largeur d'emprise d'un maximum de 20 mètres. Toutefois, la bande de roulement doit avoir une largeur maximale de 12 mètres.

2. Chemin d'accès permanent : L'aménagement d'un chemin d'accès permanent menant à une éolienne aux fins de l'entretien d'éoliennes doit avoir une largeur d'emprise de 10 mètres.

La végétalisation des emprises excédentaires est obligatoire.

Un chemin d'accès doit être implanté à une distance égale ou supérieure à 1,5 mètre d'une ligne de terrain d'un propriétaire voisin à l'exception des chemins d'accès existants ou mitoyens. Dans le cas contraire, une entente notariée et enregistrée entre les propriétaires est nécessaire.

#### 16.13 Capacité portante du réseau routier et des chemins d'accès :

Le promoteur du projet devra s'assurer de la capacité portante du réseau routier et des chemins d'accès (assise et ponceau) qu'il souhaite emprunter avant le début de la réalisation du projet. Tout bris ou détérioration résultant du passage de la machinerie lors de la réalisation du projet devra être assumé par le promoteur.

#### 16.14 Abat de poussière

Un abat de poussière doit être utilisé par le promoteur sur les routes (numérotées ou autres) non asphaltées et autres surfaces similaires ainsi que sur tous les chemins d'accès empruntés pour la construction des éoliennes afin d'empêcher la poussière de s'élever et de diminuer la perte d'agrégats. Un abat de poussière doit également être utilisé sur la surface occupée lors des travaux d'aménagement et de construction devant mener à l'érection d'une éolienne.

#### 16.15 Heures de circulation

La circulation sur les routes numérotées ou autres, et sur tout chemin d'accès, chemin d'accès permanent ou temporaire, et chemin privé de tout camion, véhicule lourd et autre machinerie affectée aux travaux d'aménagement et de construction devant mener à l'érection d'une éolienne est limitée à la période allant de 7 h à 19 h.

#### 16.16 Accès pour l'entretien, la réparation ou le remplacement

L'entretien, la réparation ou le remplacement d'une éolienne ou d'une pièce d'éolienne se fait en utilisant les chemins utilisés lors de la phase de construction de ladite éolienne. Il en est de même pour l'infrastructure de transport de l'énergie produite.

### **16.17 Enfouissement des fils**

Les éoliennes doivent être exclusivement desservies par des fils enfouis à une profondeur minimale de 1,2 mètre. L'enfouissement n'est cependant pas obligatoire lorsque des impacts environnementaux importants sont appréhendés et démontrés, si les fils souterrains doivent traverser un milieu humide, un lac ou un cours d'eau.

En milieu forestier, l'enfouissement de tous les fils électriques doit se faire à l'intérieur de l'emprise du chemin d'accès, permanent ou temporaire, aménagé aux fins de l'entretien des éoliennes, de façon à limiter le déboisement.

Toute implantation de filage électrique non conforme aux présentes dispositions peut être autorisée s'il est démontré que le respect des présentes normes n'est pas réalisable techniquement ou jugé non nécessaire considérant les particularités du site.

### **16.18 Poste de raccordement**

Le poste de raccordement doit être situé à une distance de 500 mètres d'une habitation et d'un périmètre d'urbanisation.

Afin de minimiser l'impact visuel sur le paysage et d'assurer la sécurité, une clôture ayant une opacité supérieure à 80 % et ayant une hauteur d'au moins 3 mètres doit entourer un poste de raccordement.

Un assemblage constitué d'une clôture et d'une haie peut être réalisé. Cette haie doit être composée dans une proportion d'au moins 80 % de conifères à aiguilles persistantes ayant une hauteur d'au moins 3 mètres. L'espacement des arbres est d'un (1) mètre pour les cèdres et de 2 mètres pour les autres conifères.

Nonobstant la norme de l'alinéa précédent, un poste de raccordement se trouvant dans un milieu forestier et n'étant pas visible d'une route locale ou d'une route publique numérotée n'a pas à être entouré d'une clôture opaque ni d'une haie. Il doit cependant être clôturé pour en assurer la sécurité.

### **16.19 Démantèlement**

Après l'arrêt de l'exploitation de chaque éolienne ou de tout mât de mesure, les dispositions doivent être prises par le propriétaire des constructions :

1. Toutes les installations doivent être démantelées et toutes les composantes ayant servi avant, pendant et après l'exploitation, doivent être disposées hors du site, dans un délai de 12 mois.

2. Une remise en état du site doit être effectuée à la fin des travaux de démantèlement par des mesures d'ensemencement et antiérosives pour stabiliser le sol et lui permettre de reprendre son apparence naturelle. Le but de ces travaux sera de ramener le site à son état originel (avant la mise en place des constructions);

Les chemins d'accès au site et les chemins qui permettent de relier une éolienne à une autre ne sont pas tenus d'être remis en état tel que le site se présentait avant la phase de construction de l'éolienne. Ils doivent toutefois être remis en état de fonctionnement si le démantèlement d'une éolienne et l'évacuation de ses composantes a causé des bris aux dits chemins.

3. Lors du démantèlement des éoliennes et/ou mâts de mesure, les fils électriques ainsi que leurs infrastructures de support ayant servi à l'exploitation et au transport de l'énergie doivent obligatoirement être retirés du sol.

4. En cas de contamination, le site d'exploitation devra être décontaminé.

5. L'exploitant doit constituer, dès sa demande de permis de construction, une réserve financière post-fermeture. Cette réserve financière post-fermeture est constituée d'une lettre de garantie bancaire irrévocable d'un montant suffisant pour couvrir tous les frais prévus au présent article, tirée au bénéfice de la Municipalité. L'original de cette lettre de garantie bancaire

irrévocable est fournie à la municipalité au moment de la demande de permis de construction. »

**ARTICLE 21 :** Les chapitres 16 et 17 sont respectivement renumérotés par les chapitres 17 et 18, incluant les articles qui y sont inclus.

**ARTICLE 22 :** Les grilles « Constructions & usages » sont modifiées par :

1. Le remplacement du numéro de la grille correspondant à la zone A-1 par le numéro RU-7;
2. Le remplacement du numéro de la grille correspondant à la zone A-2 par le numéro RU-8.

**ARTICLE 23 :** Le plan de zonage est modifié par :

1. Le remplacement du numéro de la zone A-1 par le numéro RU-7;
2. Le remplacement du numéro de la zone A-2 par le numéro RU-8;
3. L'agrandissement de la zone RU-3 à même une partie de la zone A-3;
4. L'agrandissement de la zone RU-4 à même une partie de la zone A-3;
5. L'agrandissement de la zone RU-5 à même une partie de la zone A-4;
6. L'agrandissement de la zone RU-6 à même une partie de la zone A-4.

Le tout tel qu'illustré à l'annexe A jointe au présent règlement.

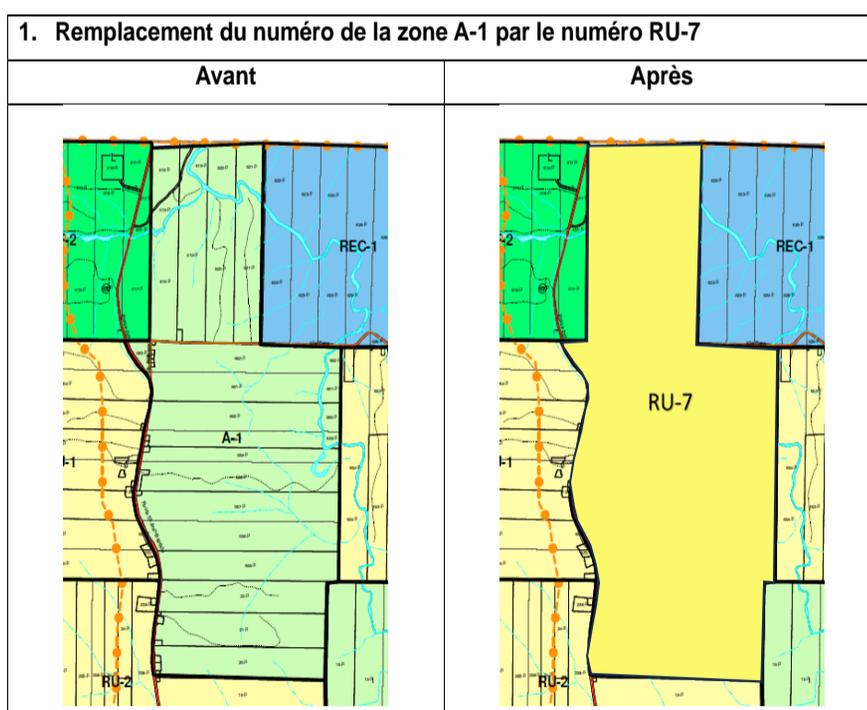
**ARTICLE 24 :** L'annexe 1 « Ilots déstructurés » est renommé « Annexe 2 ».

**ARTICLE 25 :** Le règlement est modifié par l'ajout de l'annexe 1 « Modules en zone agricole », le tout joint à l'annexe B du présent règlement.

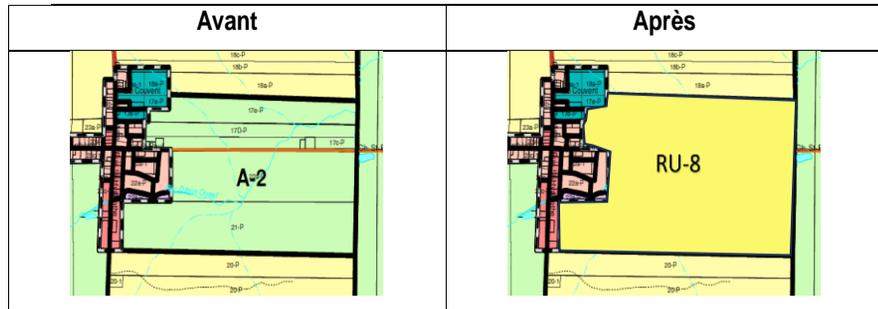
**ARTICLE 26 :** Le règlement est modifié par l'ajout de l'annexe 3 « Procédure d'arbitrage », le tout joint à l'annexe C du présent règlement.

**ARTICLE 27 :** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

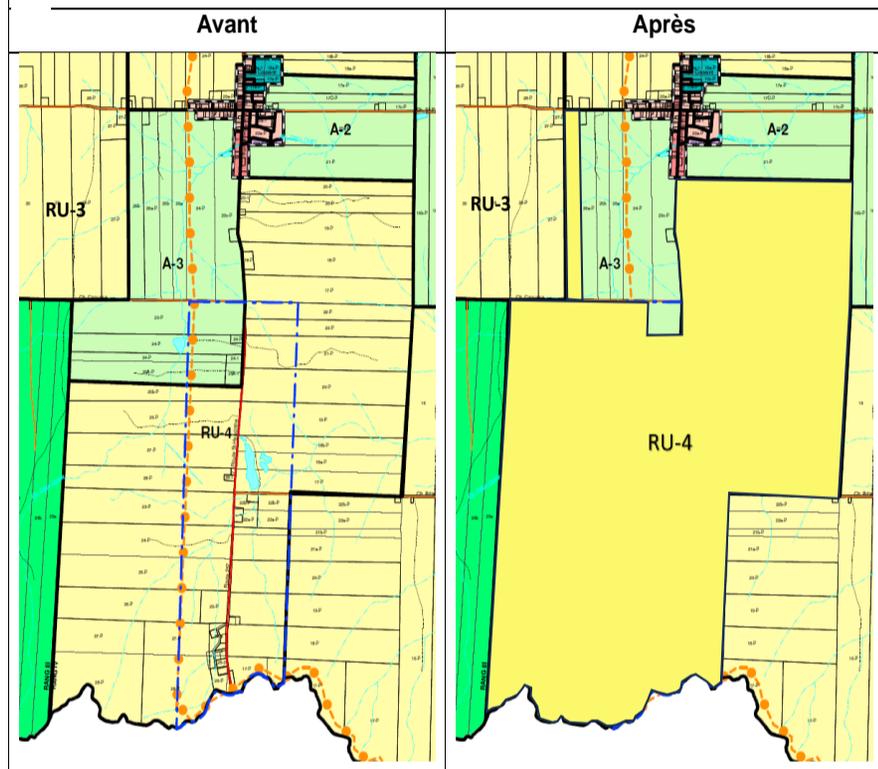
#### ANNEXE A Modifications du plan de zonage



**2 Remplacement du numéro de la zone A-2 par le numéro RU-8**



**3 Agrandissement de la zone RU-3 à même une partie de la zone A-3**  
**4 Agrandissement de la zone RU-4 à même une partie de la zone A-3**

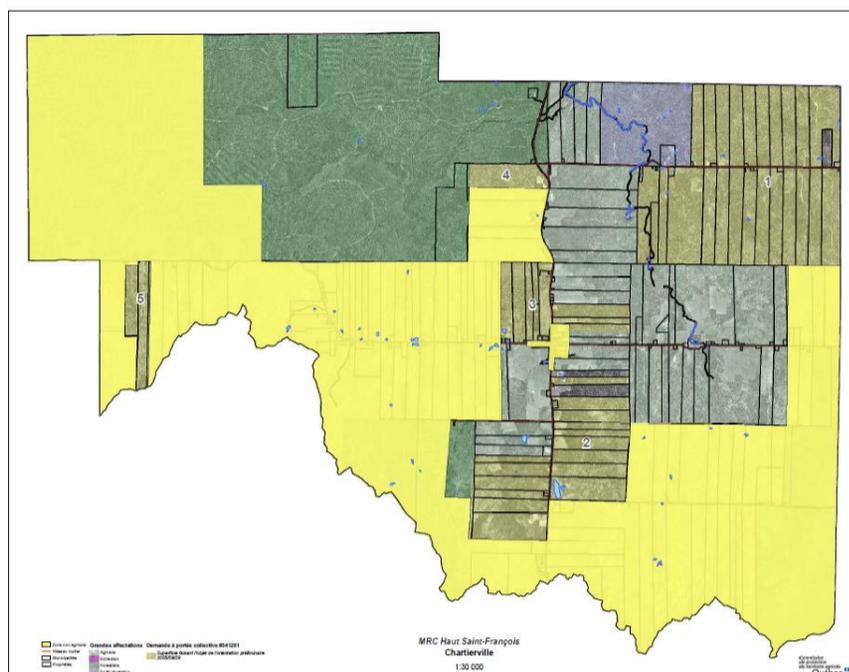


**5 Agrandissement de la zone RU-5 à même une partie de la zone A-4**  
**6 Agrandissement de la zone RU-6 à même une partie de la zone A-4**



## ANNEXE A

### Ajout de l'annexe 1 « Modules zone agricole »



## ANNEXE B

### Ajout de l'annexe 3 « Procédure d'arbitrage »

#### 1. OBJET

En cas de disparité entre les résultats relatifs au nombre de décibels issus des études du promoteur et de la municipalité prévues à l'article 4.6 intitulé « Normes acoustiques », et à défaut d'entente entre la municipalité et le promoteur, la présente procédure d'arbitrage s'applique afin d'assurer le respect intégral des normes, étant entendu que, si l'étude commandée par la municipalité conclut au nom respect des normes, elle n'émet pas de permis de construction au promoteur, à moins d'une décision contraire du tribunal arbitral.

De même, si une étude commandée par la municipalité à la suite d'une plainte, comme prévu à l'article 4.6.1, conclut qu'une éolienne ne respecte pas les normes acoustiques, alors le promoteur qui soutient le contraire pourra soumettre le différend au tribunal arbitral, qui s'applique à assurer le respect intégral des normes.

#### 2. INTERPRÉTATION

Dans la présente procédure on entend par :

« Arbitre »

Une personne indépendante des deux parties, membre de l'Ordre des ingénieurs, spécialisée en acoustique, ou autre professionnelle spécialisée en acoustique membre d'un ordre professionnel, acceptée par les parties prenantes ou, à défaut, désignée par le directeur général de la MRC.

« Date de début »

La date à laquelle l'arbitrage doit débuter conformément à la règle 9.

« Document »

Comprends de manière non limitative une photographie, un film, un enregistrement sonore, un enregistrement permanent ou semi-permanent et des renseignements consignés ou stockés sur quelque support que ce soit, y compris les données et les renseignements sous forme électronique.

« MRC »

La municipalité régionale de comté Le Haut-Saint-François.

« Parties prenantes »

Signifie le promoteur d'un projet éolien et la municipalité concernée par le projet.

« Règles »

Les principes et lignes de conduite édictés par la présente procédure.

« Tribunal arbitral »

L'arbitre unique désigné à titre d'arbitre d'un différend relatif aux études attestant du respect des normes acoustiques d'un projet éolien.

#### 3. APPLICATION

Les règles édictées dans la présente procédure s'appliquent intégralement à tout différend lié aux études attestant du respect des normes acoustiques d'un projet éolien.

#### 4. FRAIS

Les frais engendrés par le processus d'arbitrage sont partagés à parts égales entre les parties prenantes.

## **5. TRANSMISSION DES DOCUMENTS**

La transmission de documents peut être effectuée par les parties prenantes, par courrier, par courriel ou par télécopieur à l'adresse déterminée à la règle 8. Si le document est transmis par une personne, il sera réputé avoir été transmis à l'autre partie prenante le jour de la livraison à l'adresse habituelle d'affaire ou postale de celle-ci. Exception faite des copies de confirmation de documents transmises par courriel ou télécopieur, si le document est transmis par courrier, il sera réputé avoir été transmis deux jours après la date d'envoi. Si le document est transmis par courriel ou par télécopieur, il sera réputé avoir été transmis au moment de l'envoi. Lorsqu'un document est transmis par voie électronique, une copie de confirmation de cette transmission est envoyée par courrier à moins que les parties prenantes n'en conviennent autrement.

## **6. COMMUNICATIONS AVEC LE TRIBUNAL ARBITRAL**

Aucune partie prenante ou personne agissant au nom d'une partie prenante ne pourra communiquer avec le tribunal arbitral en l'absence de l'autre partie prenante sur des sujets concernant le fond du différend.

## **7. COMMUNICATIONS ENTRE LES PARTIES PRENANTES**

Les parties prenantes peuvent transmettre entre elles toute communication écrite prévue ou autorisée par les règles à leurs adresses d'affaires ou postales habituelles en personne, par courrier, par courriel ou par télécopieur. Une copie de confirmation des documents transmis électroniquement est envoyée par courrier, à moins que les parties prenantes n'en conviennent autrement.

## **8. ADRESSE DE TRANSMISSION DES DOCUMENTS**

Les parties prenantes doivent communiquer à chacune d'entre elles ainsi qu'au tribunal arbitral une adresse postale complète, un numéro de téléphone, un numéro de télécopieur et une adresse de courriel.

## **9. DEMANDE D'ARBITRAGE**

En cas de différend lié aux études attestant du respect des normes acoustiques d'un projet éolien, une des parties prenantes peut soumettre ce différend à l'arbitrage en transmettant une demande à l'autre partie prenante à l'adresse postale ou l'adresse d'affaires de celle-ci.

Une demande d'arbitrage doit contenir les éléments suivants :

- a) Le nom, adresse d'affaires ou adresse postale, numéro de téléphone, numéro de télécopieur et adresse de courriel des parties prenantes;
- b) Un exposé concis des éléments en litiges;
- c) Une demande à l'effet que le litige décrit soit soumis à l'arbitrage;
- d) Les conclusions demandées;
- e) Le nom des arbitres suggérés par la partie demanderesse;
- f) Toute modification aux règles dont les parties prenantes auront convenu par écrit.

La demande d'arbitrage doit être signée par la partie prenante demanderesse. Un exposé des éléments qui sont à l'origine du différend doit être annexé à la demande.

## **10. DATE DE DÉBUT**

L'arbitrage est réputé avoir débuté lorsque l'avis de demande d'arbitrage a été déposé à la partie prenante défenderesse.

## **11. NOMINATION DU TRIBUNAL ARBITRAL**

La procédure suivante s'applique à la nomination du tribunal arbitral :

- a) Un arbitre unique statue sur le différend;

- b) Si les parties prenantes ne peuvent convenir de la nomination d'un arbitre unique dans les quatorze (14) jours suivant la date de début, l'une ou l'autre des parties prenantes pourra demander à la MRC de procéder à cette nomination;

## **12. NOMINATION D'UN ARBITRE PAR LA MRC**

S'il est demandé à la MRC de nommer un arbitre, la procédure suivante s'appliquera :

- a) La MRC transmettra aux parties prenantes une liste identique comportant au moins trois noms;
- b) Dans un délai de dix (10) jours suivants la réception de la liste mentionnée au paragraphe a), les parties prenantes la remettront à la MRC après avoir rayé les noms auxquels elles s'opposent et numéroté les noms restant par l'ordre de préférence;
- c) Si l'une des parties prenantes n'a pas informé la MRC dans un délai de dix (10) jours qu'elle s'oppose à l'un ou l'autre des noms suggérés, ce nom sera réputé accepté;
- d) Une fois expiré, le délai de dix (10) jours mentionné au paragraphe b), la MRC nommera l'arbitre à partir des noms restants sur les listes qui lui ont été retournées en prenant en considération l'ordre de préférence indiqué par les parties prenantes. Nonobstant la Règle 12 a), la MRC peut, à sa discrétion, transmettre aux parties prenantes une nouvelle liste comportant au moins trois noms et la procédure prévue aux Règles 12 b), c) et d) s'appliquera à cette nouvelle liste.

Lorsqu'elle nomme un arbitre, la MRC doit prendre en considération les compétences requises par celui-ci, la nature et les circonstances du différend ou toute autre considération permettant de garantir la nomination d'un arbitre qualifié, indépendant et impartial.

## **13. INDÉPENDANCE ET IMPARTIALITÉ**

- a) Un arbitre doit être et demeurer totalement indépendant à tout moment;
- b) Un arbitre doit être et demeurer totalement impartial et ne peut défendre les intérêts d'aucune des parties prenantes;
- c) Chaque personne doit, avant d'accepter une nomination comme arbitre, signer et transmettre aux parties prenantes une déclaration indiquant qu'elle n'a connaissance d'aucune circonstance pouvant soulever des doutes justifiés sur son indépendance ou son impartialité et qu'elle révélera une telle circonstance si celle-ci survient après ce moment et avant la fin de l'arbitrage.

## **14. REMPLACEMENT**

Si un arbitre refuse ou est incapable d'agir, démissionne, est démis de ses fonctions par ordonnance d'un tribunal ou décède, les parties prenantes pourront déclarer la fonction vacante. Un arbitre remplaçant sera alors nommé conformément aux Règles ou à l'entente entre les parties prenantes concernant le remplacement de l'arbitre.

En cas de remplacement de l'arbitre unique, toutes les auditions tenues précédemment seront reprises.

## **15. RÉCUSATION**

L'arbitre peut être récusé s'il existe des circonstances qui soulèvent des doutes justifiés sur son indépendance ou son impartialité ou s'il ne possède pas les compétences requises par les parties prenantes.

La partie prenante voulant récuser l'arbitre doit transmettre à l'autre partie prenante et au tribunal arbitral, si ce dernier a été constitué, un énoncé écrit de la récusation et de ses motifs. Le mandat de l'arbitre faisant l'objet d'une récusation prendra fin s'il démissionne ou si l'autre partie prenante convient de la récusation.

Si l'arbitre unique faisant l'objet d'une récusation ne démissionne pas et si l'autre partie prenante conteste la récusation, l'arbitre unique tranchera la question. Si l'une des parties prenantes conteste toujours la décision de l'arbitre unique concernant la récusation, elle peut s'adresser à un juge de la cour supérieure, par requête sommaire présentée en chambre de pratique, et signifiée dans les 10 jours de la communication à cette partie de la décision de l'arbitre unique. La décision de la cour supérieure sur la récusation de l'arbitre unique est finale et sans appel.

#### **16. LIEU DE L'ARBITRAGE**

Les parties prenantes peuvent convenir par écrit du lieu où l'arbitrage se tiendra. Si aucun endroit n'est prévu, le tribunal arbitral décidera de ce lieu à sa discrétion. Le tribunal arbitral peut se réunir à tout autre endroit qu'il estime utile ou nécessaire pour tenir ses consultations, auditions de témoins, d'experts et de parties ou pour l'examen de documents ou de biens. Si les parties prenantes en conviennent ou si le tribunal arbitral donne des instructions à cet égard, tout ou partie de l'arbitrage peut être effectué par téléphone, courriel, internet ou une autre forme de communication électronique.

#### **17. RÉUNION PRÉPARATOIRE À L'ARBITRAGE**

Dans les quatorze (14) jours suivant sa nomination, le tribunal arbitral convoquera une réunion préparatoire à l'arbitrage, à moins que les parties prenantes transmettent un avis écrit au tribunal arbitral précisant qu'elles ne désirent pas une telle réunion.

Les parties prenantes à la réunion préparatoire à l'arbitrage devront faire ce qui suit :

- a) Établir les questions faisant l'objet du différend;
- b) Définir la procédure d'arbitrage à suivre;
- c) Établir un échéancier des dispositions à prendre en vue de traiter les questions qui aideront les parties prenantes à régler leur différend ou qui amélioreront l'efficacité et la rapidité de la procédure d'arbitrage.

La réunion préparatoire d'arbitrage peut avoir lieu par appel conférence, vidéoconférence ou autres moyens indiqués par le tribunal arbitral.

Le tribunal arbitral inscrira toutes les ententes conclues ou ordonnances rendues à la réunion préparatoire à l'arbitrage et, dans les sept (7) jours de cette réunion, en remettra un rapport écrit à chacune des parties prenantes.

#### **18. DÉROULEMENT DE L'ARBITRAGE**

- a) Le tribunal arbitral peut effectuer l'arbitrage selon les modalités qu'il considère appropriées, sous réserve des Règles;
- b) Chacune des parties prenantes doit être traitée équitablement et avoir la juste possibilité de présenter son argumentaire;
- c) Le tribunal s'efforcera de parvenir à une résolution rapide, prenant en considération la Règle 1;
- d) Une transcription ou un enregistrement vidéo des instances sera effectué si l'une ou l'autre des parties prenantes en fait la demande écrite au moins cinq jours avant le début des auditions. Les coûts de cette transcription ou de cet enregistrement vidéo seront à la charge de la partie prenante qui en a fait la demande. Si une transcription ou un enregistrement vidéo a été demandé par l'une des parties prenantes conformément à la présente Règle, toutes les autres parties prenantes et le tribunal arbitral devront pouvoir obtenir copie après avoir défrayé les coûts de reproduction.

#### **19. POUVOIRS GÉNÉRAUX DU TRIBUNAL ARBITRAL**

Le tribunal arbitral peut :

- a) Ordonner l'ajournement des instances si nécessaire;

- b) Rendre une sentence arbitrale provisoire sur toute question soumise à l'égard de laquelle il rendra une sentence arbitrale définitive;
- c) Ordonner l'examen de documents, de pièces présentées en preuve ou de tout autre élément;
- d) Ordonner le dépôt et l'enregistrement de la transcription de toute audition verbale;
- e) À tout moment et s'il considère cela juste et approprié dans les circonstances, prolonger ou raccourcir un délai qu'il a fixé ou tout autre délai précisé dans les Règles, exception faite du délai dans lequel la sentence doit être prononcée;
- f) Requérir des déclarations supplémentaires clarifiant des questions litigieuses;
- g) Donner des directives concernant les questions de procédure reliées aux Règles;

#### **20. ÉCHANGE DE DÉCLARATIONS**

À la date de début de l'arbitrage ou dans les quatorze (14) jours suivants, la partie prenante demanderesse doit transmettre une déclaration écrite (la « demande ») à la partie prenante défenderesse ainsi qu'au tribunal arbitral précisant les faits substantiels au soutien de sa demande, les questions litigieuses et les conclusions demandées. Si aucun tribunal arbitral n'a été désigné dans les quatorze (14) jours suivant la date de début, une copie de la demande devra être transmise au tribunal arbitral immédiatement après sa nomination.

Dans les quatorze (14) jours suivant réception de la demande, la partie prenante défenderesse doit transmettre à la partie prenante demanderesse ainsi qu'au tribunal arbitral une déclaration écrite contenant sa position. La déclaration doit décrire les faits substantiels au soutien de sa position, les questions litigieuses et les conclusions demandées.

La partie prenante défenderesse qui ne transmet pas sa déclaration écrite contenant sa position, sera présumée accepter les allégations contenues dans la demande de la partie prenante demanderesse.

Chaque partie prenante doit soumettre avec sa déclaration une liste préliminaire des documents pertinents conformément à la Règle 22 en tenant compte de la Règle 1. Le type, la date, l'auteur, le récipiendaire et le sujet de chaque document doivent être indiqués. Les documents qui ne sont pas identifiés de cette manière peuvent être exclus de l'instance, à la discrétion du tribunal arbitral.

#### **21. MODIFICATION DES DÉCLARATIONS**

Durant l'arbitrage et selon les modalités qu'il estime appropriées, le tribunal arbitral peut autoriser une partie prenante à modifier ou compléter sa demande ou sa position, à moins qu'il considère que le délai pour modifier ou remplir la déclaration est préjudiciable à l'une ou l'autre des parties prenantes ou que la modification ou le supplément de preuve viole les modalités de la convention d'arbitrage ou de la soumission d'arbitrage.

#### **22. PRODUCTION DE DOCUMENT**

Sauf ordonnance contraire du tribunal arbitral, chaque partie prenante doit divulguer tous les documents liés aux questions en litige dans l'arbitrage qui sont ou ont été en sa possession, sous son autorité ou sous sa garde dans un délai d'au moins quinze (15) jours suivants la date de la remise de la position de la partie prenante défenderesse. Si le tribunal arbitral considère que la divulgation de ces documents n'est pas nécessaire, qu'elle est trop onéreuse, compliquée ou, pour une autre raison, incompatible avec la Règle 1, il peut donner des directives visant à limiter l'étendue de la divulgation de documents.

Sur demande, le tribunal arbitral peut ordonner à une partie prenante de produire dans un délai prescrit tous les documents qu'il considère pertinents à l'arbitrage et l'autre partie prenante pourra alors examiner ces documents et en faire des copies.

#### **23. AUDITIONS PRÉLIMINAIRES ET INTERROGATOIRES**

Le tribunal arbitral peut, selon les modalités qu'il considère équitables et appropriées, ordonner qu'une partie prenante ou un représentant d'une partie soit interrogé verbalement et sous serment ou réponde à un interrogatoire écrit par un écrit assermenté sur toutes les questions

auxquelles le tribunal arbitral, en tenant compte de la Règle 1, lui ordonne de répondre. Au moment de rendre une telle ordonnance, le tribunal arbitral déterminera l'utilisation qui sera faite des preuves acceptées dans un de ces interrogatoires ou dans les réponses.

#### **24. DÉCLARATION DE FAITS CONSENSUELLE**

Dans des délais prescrits par le tribunal arbitral, les parties prenantes doivent identifier les faits qui ne sont pas litigieux, soumettre au tribunal arbitral une déclaration de faits consensuelle.

#### **25. AUDITIONS D'ARBITRAGE**

Le tribunal arbitral fixera les dates de toutes les auditions ou réunions provisoires, verbales ou non, et les transmettra aux parties prenantes par avis écrit au moins quatre (4) jours avant, à moins qu'il y ait urgence. Le tribunal arbitral peut prescrire que tous les témoignages et arguments soient exposés par écrit et ainsi dispenser les parties prenantes d'une audition verbale.

#### **26. PREUVE**

Les parties prenantes peuvent proposer toute preuve ou documentation qui est pertinente au différend et produire sous serment les preuves que le tribunal arbitral considère nécessaires à la compréhension et à l'issue du différend. Tous les témoignages doivent être présentés en présence du tribunal arbitral et de toutes les parties prenantes, sauf lorsque l'une des parties prenantes est volontairement absente, est en défaut ou a renoncé au droit d'être présente.

Le tribunal arbitral détermine l'admissibilité, la pertinence, l'existence et l'importance de la preuve présentée et peut exclure une preuve réputée faire double emploi.

#### **27. EXPERTS AUPRÈS DU TRIBUNAL ARBITRAL**

Le tribunal arbitral peut nommer un ou plusieurs experts indépendants qui se prononceront sur des questions précises qu'il aura établies et peut exiger d'une partie prenante qu'elle transmette à l'expert toute information pertinente ou qu'elle produise tous les documents ou biens pertinents ou y donne accès à des fins d'examen.

Le tribunal arbitral communiquera aux parties prenantes le mandat de l'expert. Le tribunal arbitral réglera tout différend concernant le mandat de l'expert ou la pertinence ou la production de l'information exigée. Les parties prenantes prendront en charge les coûts de l'expertise en fonction de ce que le tribunal arbitral aura établi.

À la réception du rapport d'expertise, le tribunal arbitral en transmettra une copie aux parties, qui pourront le contester en totalité ou en partie selon les modalités qu'il aura établies.

À la demande d'une partie prenante, l'expert mettra à la disposition de celle-ci à des fins d'examen tous les documents ou biens qu'il a en sa possession et qu'il a utilisés pour rédiger son rapport d'expertise et lui donnera une liste des documents ou biens qu'il n'a pas en sa possession, mais auxquels il a eu accès pour rédiger le rapport ainsi qu'une description de l'endroit où ils se trouvent.

Après avoir transmis son rapport, un expert sera tenu d'être présent au contre-interrogatoire de tout ou partie de son rapport, à moins que les parties prenantes conviennent que le contre-interrogatoire n'est pas nécessaire.

#### **28. DÉFAUT D'UNE PARTIE PRENANTE**

Lorsque, sans raison valable, une partie prenante ne se présente pas à une audition ou ne produit pas la preuve requise, le tribunal arbitral peut continuer l'arbitrage selon les modalités qu'il juge appropriées, après s'être assuré qu'il y a eu une tentative raisonnable de communiquer avec la partie prenante en défaut. Le tribunal arbitral prendra sa décision en se fondant sur la preuve qui lui a été présentée.

#### **29. CLÔTURE DES AUDITIONS**

Le tribunal arbitral peut mettre fin aux auditions lorsque, sur demande, les parties prenantes l'avisent qu'elles n'ont plus de preuve à soumettre ou de soumissions à faire ou lorsqu'il considère qu'il n'est pas nécessaire ou approprié de poursuivre les auditions.

Dans des circonstances exceptionnelles et en tout temps avant une décision finale ou partielle concernant une question, le tribunal arbitral peut, par voie de requête ou à la demande d'une partie prenante, ouvrir à nouveau les auditions afin de recevoir une preuve ou une soumission concernant cette question.

### 30. RÈGLEMENT

Le tribunal arbitral peut encourager un règlement du différend et, avec l'accord écrit des parties, ordonner à tout moment durant l'arbitrage une médiation, une conciliation ou toute autre procédure propre à encourager un règlement.

Si les parties prenantes règlent le différend durant les instances d'arbitrage, le tribunal arbitral mettra fin aux instances après avoir reçu confirmation du règlement ou après avoir déterminé qu'il y a eu règlement et, à la demande des parties prenantes, enregistrera le règlement sous la forme d'une sentence arbitrale consensuelle.

### 31. SENTENCE ARBITRALE

Le tribunal arbitral peut rendre une sentence définitive partielle statuant sur une question ou une partie du différend.

Le tribunal arbitral peut rendre une sentence provisoire qui sera par la suite incorporée dans une sentence définitive et en fera partie intégrante

Le tribunal arbitral rendra sa sentence définitive relativement aux questions sur lesquelles il doit statuer dans la sentence dans les 60 jours suivant la clôture des auditions ou tout autre délai dont il aura été convenu par écrit par les parties prenantes.

Le tribunal arbitral doit rendre ses sentences par écrit et les motiver, à moins que les parties prenantes n'en conviennent autrement.

### 32. MODIFICATION ET REPRISE DE LA SENTENCE ARBITRALE

Le tribunal arbitral peut, de son propre chef ou à la requête d'une partie, modifier une sentence ou une sentence provisoire pour corriger les éléments suivants

- a) Une erreur administrative ou typographique;
- b) Une erreur accidentelle ou d'inattention, une omission ou autres erreurs de ce genre;
- c) Une erreur de calcul

Une partie prenante qui fait une requête en modification doit le faire dans les quinze (15) jours suivant la notification à cette partie de la sentence.

Sauf autorisation des parties prenantes, aucune modification ne peut être faite plus de trente (30) jours après la notification aux parties prenantes de la sentence.

Dans les quinze (15) jours suivant la notification de la sentence, une partie prenante peut demander au tribunal arbitral de clarifier la sentence et ce dernier peut le faire s'il le juge approprié, auquel cas la clarification fera partie intégrante de la sentence.

Dans les trente (30) jours suivant la notification de la sentence, une partie prenante peut demander au tribunal arbitral de rendre une sentence additionnelle relativement à des réclamations présentées dans les instances, mais omises dans la sentence définitive.

Une sentence du tribunal arbitral est finale et a force obligatoire et ne peut faire l'objet d'un appel à moins que les parties prenantes n'en conviennent autrement.

### 33. IMMUNITÉ

Le tribunal arbitral ne peut être tenu responsable envers les parties prenantes d'aucun acte ou omission dans le cadre d'un arbitrage effectué en vertu des règles.

<sup>1</sup> La présente procédure d'arbitrage provient des Règles nationales d'arbitrage de l'Institut d'Arbitrage et de Médiation du Canada.

Adopté à l'unanimité

#### 8.15 Adoption du règlement 2024-04 (modifications règlement de lotissement)

24-4197

CONSIDÉRANT que les règlements d'urbanisme de la Municipalité sont en vigueur;

CONSIDÉRANT que les règlements d'urbanisme doivent être conformes au schéma d'aménagement révisé de la MRC du Haut-Saint-François conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

CONSIDÉRANT que la MRC du Haut-Saint-François a avisé la Municipalité que les règlements d'urbanisme n'étaient pas conformes au schéma d'aménagement révisé;

CONSIDÉRANT que la Municipalité est dans l'obligation de modifier ses règlements d'urbanisme;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion et qu'un projet de règlement ont été déposés le 7 octobre 2024 conformément au Code municipal du Québec;

CONSIDÉRANT qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 4 novembre 2024;

EN CONSÉQUENCE,

Il est :

Proposé par : M. Frédéric Landry

Appuyé par : M. Jean Bellehumeur

ET RÉSOLU QU'IL SOIT, PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT, DÉCRÉTÉ ET STATUÉ  
COMME SUIT :

**ARTICLE 1 :** L'article 5.1 « Généralités » est modifié par le remplacement du deuxième alinéa par le suivant :

« Aucune opération cadastrale relative au morcellement de terrains en lots ne peut être effectuée si elle ne concorde pas avec les normes de dimension prévues au présent règlement. Toutefois, les dispositions relatives aux normes minimales de dimensions et de la superficie de terrain ne s'appliquent pas dans les cas suivants :

1) Pour une opération cadastrale réalisée pour des fins municipales, publiques ou d'utilités publiques (réseau d'électricité, câblodistribution, télécommunication, etc.) dont le projet ne comporte aucune installation visant l'évacuation et le traitement des eaux usées et d'alimentation en eau potable;

2) Pour une opération cadastrale visant la création d'un lot transitoire (légalement créé en vertu du Code civil du Québec art. 3054) formé pour fins d'aliénation, pourvu qu'il fasse l'objet d'un remembrement avec un lot voisin une fois la transaction terminée. Ce remembrement devra être effectué dans un délai maximal de 6 mois sans quoi la création du lot transitoire sera non conforme.

Le résidu résultant de la création d'un lot doit être conforme aux normes ou faire l'objet d'un remembrement avec un lot voisin conforme ou dérogatoire protégé par droit acquis ou avec un autre résidu avec lequel il constitue un lot conforme.

3) Pour une opération cadastrale visant à garantir un accès au chemin public à une propriété visée au premier alinéa de l'article 5.6 « Opération cadastrale et accès au chemin public à l'intérieur d'un îlot déstructuré avec morcellement ». »

**ARTICLE 2 :** L'article 5.2 « Privilège au lotissement en vertu des articles 256.1, 256.2 et 256.3 de la LAU » est remplacé par l'article qui suit :  
« Privilège au lotissement en vertu des articles 256.1, 256.2 et 256.3 de la LAU

Malgré l'article 5.1, un terrain existant le jour qui précède l'entrée en vigueur du premier règlement de contrôle intérimaire de la MRC le 13 avril 1983 et qui n'a pas été modifié depuis, peut bénéficier, s'il ne rencontre pas les nouvelles exigences en matière de lotissement, d'un privilège consenti par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

Lorsqu'un lot dérogatoire est situé en territoire ayant fait l'objet d'une rénovation cadastrale et que son numéro de lot distinct résulte de cette rénovation, ce lot peut bénéficier d'un droit acquis, uniquement s'il avait pu bénéficier des privilèges des articles 256.1, 256.2 et 256.3 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme le jour précédant l'entrée en force de cette rénovation cadastrale. »

**ARTICLE 3 :** L'article 5.3 « Agrandissement de lot dérogation ou de terrain bénéficiant d'un privilège au lotissement » est modifié par le remplacement du premier alinéa par le suivant :

« Un lot dérogatoire protégé par des droits acquis ou un terrain bénéficiant d'un privilège tel que décrit précédemment à l'article 5.2, peut être agrandi de façon à diminuer la dérogation s'il respecte la condition suivante : »

**ARTICLE 4 :** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Adopté à l'unanimité

**24-4198**

*8.16 Adoption du règlement 2024-05 (modifications règlement de construction)*

CONSIDÉRANT que les règlements d'urbanisme de la Municipalité sont en vigueur;

CONSIDÉRANT que les règlements d'urbanisme doivent être conformes au schéma d'aménagement révisé de la MRC du Haut-Saint-François conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

CONSIDÉRANT que la MRC du Haut-Saint-François a avisé la Municipalité que les règlements d'urbanisme n'étaient pas conformes au schéma d'aménagement révisé;

CONSIDÉRANT que la Municipalité est dans l'obligation de modifier ses règlements d'urbanisme;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion et qu'un projet de règlement ont été déposés le 7 octobre 2024 conformément au Code municipal du Québec;

CONSIDÉRANT qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 4 novembre 2024;

EN CONSÉQUENCE,

Il est :

Proposé par : M. Frédéric Landry

Appuyé par : M. Jean Bellehumeur

ET RÉSOLU QU'IL SOIT, PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT, DÉCRÉTÉ ET STATUÉ COMME SUIT :

**ARTICLE 1 :** L'article 6.3 « Conditions d'émission d'un permis de construction » est modifié par :

1. Le remplacement du paragraphe 1) du premier alinéa par le suivant :  
« 1) le terrain sur lequel doit être érigée chaque construction projetée, y compris ses dépendances, ne forme un ou plusieurs lots distincts sur les plans officiels du cadastre, qui sont conformes au règlement de lotissement ou qui, s'ils n'y sont pas conformes, sont protégés par des droits acquis; »
2. L'ajout d'un troisième alinéa qui se lit comme suit :

« Dans le cas d'une éolienne commerciale ou un parc éolien, chaque éolienne, chaque chemin d'accès et chaque composante reliée aux éoliennes doit être érigé sur un lot distinct. »

**ARTICLE 2 :** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Adopté à l'unanimité

**24-4199**

*8.17 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-06 (modification règlement permis et certificats)*

Il est, par la présente, donné avis de motion, par le conseiller M. Jean Bellehumeur, qu'il sera adopté, à une séance subséquente, le règlement numéro 2024-06 règlement modifiant le Règlement des permis et certificats numéro 104-2001 afin d'assurer la conformité au schéma d'aménagement révisé de la MRC du Haut-Saint-François.

**24-4199-1**

Un projet pour ledit règlement est également déposé.

Adopté à l'unanimité

**24-4200**

*8.18 Avis de motion et dépôt / adoption du 1<sup>er</sup> projet de règlement 2024-07 (modification règlement de lotissement)*

Il est, par la présente, donné avis de motion, par le conseiller M. Jean Bellehumeur, qu'il sera adopté, à une séance subséquente, le Règlement nu-

méro : 2024-07 règlement modifiant le règlement de lotissement numéro 102-2001 afin de réduire la largeur de l'emprise d'une rue.

**24-4200-1**  
**24-4200-2**

Un premier projet pour ledit règlement est également déposé et adopté.

Adopté à l'unanimité

*8.19 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-08 (règlement de régie interne)*

**24-4201**

Il est, par la présente, donné avis de motion, par le conseiller M. Jean Belhumeur, qu'il sera adopté, à une séance subséquente, le règlement 2024-08 règlement sur la régie interne des séances afin d'encadrer et maintenir l'ordre et le décorum lors des séances du Conseil municipal.

**24-4201-1**

Un projet pour ledit règlement est également déposé.

Adopté à l'unanimité

**9. Période de questions :**

La période de question ouvre à 19 h 28 :

1. Quelle est la programmation du 155<sup>e</sup>?
2. Qu'est-ce que les règlements de concordance changent à nos règlements?
3. Qu'advient-il de la demande d'installation d'un lampadaire supplémentaire au coin des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Paul?
4. Prévoyez-vous faire l'achat et l'installation de panneaux pour l'affichage des numéros civiques?

La période de question est close à 19 h 45.

**10. Affaires nouvelles :**

Aucune affaire nouvelle n'est présentée.

**11. Levée de la séance :**

**24-4202**

La séance est levée à 19 h 45 par M. Frédéric Landry.

Denis Dion  
Maire

Paméla Blais  
Directrice générale et greffière trésorière

